



*Universidad de Buenos Aires*

**Obra: BAR COMEDOR DE PASEO COLON – ETAPA 1**

**Facultad de Ingeniería – UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES**

UBICACIÓN: entresuelo del subsuelo de la sede de Avda. Paseo Colón 850 CABA

**PLIEGO PARA LA CONTRATACIÓN  
Y  
EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

---

**PARTE II**

**BASES Y CONDICIONES PARTICULARES**



## Obra: BAR COMEDOR DE PASEO COLON – ETAPA 1

Facultad de Ingeniería – UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES  
UBICACIÓN: entripiso del subsuelo de la sede de Avda. Paseo Colón 850 CABA

*Universidad de Buenos Aires*

### **PLIEGO DE CLAUSULAS ESPECIALES o PARTICULARES**

Las siguientes Cláusulas Especiales (PCE) complementan o modifican las disposiciones de las Cláusulas Generales (PCG). En caso de conflicto, las disposiciones aquí contenidas prevalecerán sobre las de las PCG.

#### **1.1 - Objeto del pliego.**

**Se modifican o complementan las siguientes cláusulas o numerales del PCG:**

#### **1 - (Cláusula 1 del P.C.G.): DISPOSICIONES GENERALES**

##### **ARTÍCULO 1 (Numeral 1.1) - OBJETO DEL PLIEGO.**

La Facultad de Ingeniería de la Universidad de Buenos Aires llama a **Contratación Directa – Obra Pública – por urgencia N° 1/19**, para la ejecución de la obra **“BAR COMEDOR DE PASEO COLON – ETAPA 1” – ubicado en el entripiso del subsuelo de la sede de Avda. Paseo Colón 850 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires”**.

**1.1.2.** El Presupuesto Oficial establecido para la presente licitación es de **\$ 6.100.000.- (PESOS SEIS MILLONES CIENTO MIL)**, valores correspondientes al mes de fecha de Apertura, con impuestos incluidos.

**1.1.3.** Los interesados en formular propuestas podrán consultar y retirar los Pliegos del procedimiento en las dependencias de la DIRECCIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIONES de la FIUBA. Los Pliegos deberán abonarse en la DIRECCIÓN DE TESORERÍA de la FIUBA de lunes a viernes de **10:00 a 16:00 hs.** hasta el día **05 de julio de 2019 – INCLUSIVE**, y su precio de venta es de **PESOS SEIS MIL CIENTO (\$6.100.-)**, no reembolsables.

**1.1.4.** Las Propuestas serán presentadas en las oficinas de la DIRECCIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIONES de la Facultad de Ingeniería de la Universidad de Buenos Aires, sita en Avda. Paseo Colón 850 Planta Baja C.A.B.A, **hasta las 15.30 hs.** del día **24 de julio de 2019**.

El **ACTO DE APERTURA** se llevará a cabo el día **24 de julio de 2019** a las **15.30 horas**.

**1.1.5.** El plazo de ejecución de la obra se establece en **150 (CIENTO CINCUENTA) días corridos**, que darán lugar al pago en **5 (CINCO) cuotas** proporcionales al trabajo realizado, cuyo primer período dará comienzo con la fecha indicada para el día de Inicio de Obra.

**1.1.6.** Está previsto un anticipo financiero del **VEINTE POR CIENTO (20%)** del monto contractual (Numeral. 6.13 del PCG), su otorgamiento y pago no serán condición necesaria para el real inicio de obra, **la que deberá iniciarse indefectiblemente dentro de los DIEZ (10) días corridos de la fecha de firma de Contrato**. En el caso que el Contratista no realice el efectivo inicio de obra será pasible de las multas y/o sanciones que fije el Pliego de Licitación.

**1.1.7.** El tipo de obra a realizar será: La presente convocatoria es de carácter Nacional, y el procedimiento de selección se realiza sin precio tope.

**1.1.8.** A los fines de la presente Licitación, el Licitante y el Comitente son **la Facultad de Ingeniería** de la Universidad de Buenos Aires.

**1.1.9. VISITA DE OBRA:** Deberá coordinarse previamente con la SUBSECRETARIA DE OBRAS Y MANTENIMIENTO de la Facultad de Ingeniería, al Teléfono: 528-50950, y se realizará grupal para todos los oferentes, en una única fecha y horario, el día **10/07/2019 a las 10.30 horas.-**

##### **ARTÍCULO 2 (Numeral 2.1): TIPO DE LICITACIÓN.**

Para la presente licitación se utilizará el tipo de **“etapa única”**.

##### **ARTÍCULO 3 (Numeral 2.3) CIRCULARES CON O SIN CONSULTA.**

Los interesados podrán solicitar, por **escrito**, al Licitante cualquier aclaración o efectuar cualquier consulta que sea necesaria para la preparación de su oferta durante los **DOS (2) días hábiles administrativos** siguientes a la fecha de visita, **el día 10 de julio de 2019** en la DIRECCIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIONES, FIUBA, Avda. Paseo Colón 850 Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en el horario de **10:00 a 17:00 horas”**.



## Obra: BAR COMEDOR DE PASEO COLON – ETAPA 1

Facultad de Ingeniería – UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES  
UBICACIÓN: entripiso del subsuelo de la sede de Avda. Paseo Colón 850 CABA

Universidad de Buenos Aires

La respuesta se realizará mediante Circulares con Consulta durante los DOS (2) días hábiles administrativos siguientes a los de la consulta. Dentro del mismo plazo el Licitante, si lo juzga necesario, podrá también formular aclaraciones de oficio mediante Circulares sin Consulta que no modifiquen sustancialmente la documentación licitatoria.

Las comunicaciones se cursarán a la totalidad de los interesados que hayan adquirido la documentación y serán publicadas en la página web oficial del Licitante. Las notificaciones se realizarán por medio fehaciente.

Todas las aclaraciones que se remitan llevarán numeración corrida y pasarán a formar parte de la documentación.

### **ARTÍCULO 4 (Numeral 2.9.): SISTEMA DE CONTRATACIÓN POR AJUSTE ALZADO.**

La Contratación de la obra se hará por el sistema de **AJUSTE ALZADO**

### **ARTÍCULO 5 (Numeral 2.12): COTIZACIONES EN MONEDA EXTRANJERA.**

No se aceptarán cotizaciones en moneda extranjera.

### **ARTÍCULO 6 (Numeral 3.5.): DOMICILIO.**

El proponente deberá constituir domicilio especial en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

### **ARTÍCULO 7 (Numeral 4.1.): LUGAR DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS.**

Las propuestas se presentarán en DIRECCIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIONES de la Facultad de Ingeniería de la Universidad de Buenos Aires, sita en Avda. Paseo Colón 850 Planta Baja C.A.B.A.

### **ARTÍCULO 8 (Numeral 4.3.): DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA.**

Los documentos establecidos en el **Numeral 4.3 del PCG** deben incluirse en la propuesta, modificándose por el siguiente texto:

El **Apartado 3): "Presentación del Certificado de Capacidad de Contratación Anual extendido por el Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas, vigente a la fecha de la apertura de la licitación"**.

El **apartado 11): "Presentar el Certificado de Visita de Obra"**.

Al **Apartado 12) "Presentar el Comprobante de deuda emitido por la Web de AFIP - Resolución General AFIP Nº 4164-E 2017"**

La propuesta deberá contener además de los documentos exigidos en el Numeral 4.3. del PCG, la siguiente documentación en carácter de Declaración Jurada:

- 1) Capacidad Técnica (Numeral 5.5. del PCG).
- 2) Capacidad Económica Financiera (Numeral 5.6. del PCG).
- 3) Capacidad de Contratación (Numeral 5.7. del PCG) y de acuerdo con lo establecido en el ARTÍCULO 13 del presente PCE.

### **ARTÍCULO 9 (Numeral 4.3. apart.13.): Período de validez de las propuestas.**

Las propuestas serán válidas por un período de **cuarenta y cinco (45) días corridos**, contados a partir de la realización del Acto de Apertura.

En circunstancias excepcionales, antes de que venza el período original de validez de las propuestas, el Licitante podrá solicitar a los proponentes la prórroga de dicho período por un plazo adicional determinado. El pedido y las respuestas correspondientes deberán efectuarse por escrito. El Proponente podrá negarse a acceder al pedido sin perder por ello la garantía de mantenimiento de su oferta. No se pedirá ni se permitirá que el Proponente que acceda al pedido modifique su propuesta, pero se le solicitará que extienda la validez de la garantía de mantenimiento de su oferta por el periodo de la prórroga.

### **ARTÍCULO 10 (Numeral 4.3. apart. 14): BALANCES.**

Se modifica el Numeral 4.3. apart. 14 del PCG, al cual debe agregarse: **"En caso de haber transcurrido más de seis meses desde el cierre de ejercicio deberán presentar adicionalmente un informe de corte certificado por Contador Público Nacional, cuya firma deberá estar certificada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas y legalizada en caso que no fuese de la Ciudad de Buenos Aires"**.

Cuando se trate de empresas **UNIPERSONALES**, no constituidas como Sociedad, deberán presentar una Declaración Jurada Patrimonial, certificada por Contador Público Nacional y legalizada ante el Consejo Profesional



Universidad de Buenos Aires

## Obra: BAR COMEDOR DE PASEO COLON – ETAPA 1

Facultad de Ingeniería – UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES  
UBICACIÓN: entripiso del subsuelo de la sede de Avda. Paseo Colón 850 CABA

de Ciencias Económicas y, a efectos de determinar los resultados, las últimas DOS (2) Declaraciones Juradas de Impuesto a las Ganancias.

### **ARTÍCULO 11 (Numeral 4.11.): GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA.**

El monto de la Garantía de Mantenimiento de la Oferta es del **UNO POR CIENTO (1%) del monto del presupuesto oficial.**

La garantía de oferta deberá estar constituida en alguna de las formas previstas en el Numeral 4.11 del P.C.G., **con excepción del pagaré**, no se aceptarán garantías en forma distinta de las allí indicadas.

Las garantías deberán expresar que mantienen su vigencia por el plazo de mantenimiento de oferta y con las modalidades establecidas en el pliego y que el garante declara conocer y aceptar.

La garantía de oferta deberá estar a nombre de la **Facultad de Ingeniería de la Universidad de Buenos Aires**, sita en la Avda. Paseo Colón 850, Cdad. Autónoma de Bs. As. - **CUIT N° 30-54666656-1.**

### **ARTÍCULO 12 (Numeral 5.5.): CAPACIDAD TÉCNICA Y FINANCIERA.**

La capacidad técnica y financiera se establecerá de acuerdo a los siguientes criterios:

#### • **Numeral 5.5.1: CAPACIDAD TÉCNICA.**

##### **Experiencia de obra**

Tener experiencia como Contratista o Subcontratista en la construcción, durante los últimos **CINCO (5) años**, de edificios administrativos, culturales, escolares, de salud, y de viviendas, nuevos, que contemplen estructuras similares a las del Proyecto a construir, con sus correspondientes ítems de albañilería, instalaciones, acabados, revestimientos y solados interiores y exteriores, por un total mínimo de **DOS (2)** veces la superficie del proyecto a licitar, en no más de **TRES (3)** contratos. Si el proponente declara como antecedentes obras en ejecución, las mismas deberán acreditar un avance superior al 50%.

En el caso en que el oferente sea una UTE o agrupación de colaboración empresaria, se considerarán los metros cuadrados de **TRES (3) contratos** entre las empresas que integran la UTE.

Las oferentes deberán gozar de buen concepto, en las obras en que haya participado en los últimos **CINCO (5) años**, que deberá acreditarse mediante carta de recomendación de los comitentes

#### • **Numeral 5.5.2: REPRESENTANTE TÉCNICO.**

Ingeniero Civil, Ingeniero en Construcciones o Arquitecto, matriculado y habilitado, con por lo menos **CINCO (5) años de experiencia profesional** en la ejecución de obras de naturaleza y magnitud similares (entendiéndose por similares a las mencionadas en el punto anterior, "Experiencia de Obra" del PCE), durante por lo menos TRES (3) de los cuales la experiencia haya sido como Representante Técnico. A tal fin deberá presentar al Contratante para su aceptación el **Curriculum Vitae** respectivo.

### **Artículo 13 (Numeral 5.7.): CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN**

A los efectos del Certificado de Capacidad de Contratación Anual del Registro Nacional de Constructores de Obra Pública se define la obra como de "**ARQUITECTURA, INGENIERIA O ESPECIALIDADES**".

Para esta Licitación, el certificado otorgado por el Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas deberá consignar un saldo de contratación igual o superior al monto del Presupuesto Oficial.

### **ARTÍCULO 14 (Numeral 5.8.): METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN - EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS.**

Las propuestas serán examinadas y evaluadas por una COMISIÓN EVALUADORA, la cual podrá requerir de los proponentes cualquier información complementaria, aclaraciones o subsanación de defectos formales que considere necesarias para la evaluación de las propuestas. Los proponentes deberán dar cumplimiento al pedido de informes complementarios dentro del plazo de **CINCO (5) días**, y si no se cumpliera en término con dicho pedido, se dará por retirada la propuesta con pérdida de la garantía de mantenimiento de oferta.

La COMISIÓN EVALUADORA procederá al estudio de las propuestas y aconsejará el descarte de la o las Propuestas que por deficiencias insalvables no permitan su comparación en condiciones de igualdad.

### **ARTÍCULO 15 (Numeral 5.9.): EXAMEN DE LAS OFERTAS.**

En el PCG donde dice "en el numeral 5.2.", debe decir "en el numeral 5.3."



Universidad de Buenos Aires

## Obra: BAR COMEDOR DE PASEO COLON – ETAPA 1

Facultad de Ingeniería – UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES  
UBICACIÓN: entripiso del subsuelo de la sede de Avda. Paseo Colón 850 CABA

### **ARTÍCULO 16 (Numeral 5.12.): DICTAMEN DE EVALUACIÓN.**

La máxima responsabilidad de la COMISIÓN EVALUADORA será la de aconsejar la aceptación o rechazo de las Propuestas y emitir el Acta de Evaluación.

Dentro de los **QUINCE (15) días corridos** desde la fecha del acto de apertura, la COMISIÓN EVALUADORA, producirá el informe de evaluación, el que constará en una acta, aconsejando se adjudique a la oferta más conveniente y expresando las razones de su decisorio. Pues se trata de una urgencia.

El dictamen podrá ser observado o impugnado según lo establecido en el Numeral 5.17 del P.C.G.

Se establece que ante la deducción de observaciones al dictamen de evaluación, quedará automáticamente prorrogada la validez de las propuestas por **TREINTA (30) días corridos** a contar de su vencimiento, para permitir su substanciación en sede administrativa.

### **ARTÍCULO 17 (Numeral 6.2.): ADJUDICACIÓN.**

Una vez firme el Acta de Evaluación recomendando la preadjudicación, el oferente preadjudicado deberá presentar dentro del plazo de **CINCO (5) días hábiles**, el **Certificado de Adjudicación** emitido por el Registro Nacional de Constructores de Obra Pública. El incumplimiento de este requisito importará la desestimación de su propuesta con pérdida de la garantía de oferta y, en su caso, la adjudicación al siguiente oferente en el orden de mérito.

### **ARTÍCULO 18 (Numeral 6.13.): GARANTÍA DE ANTICIPO FINANCIERO.**

Para que el Comitente pueda efectivizar el Anticipo Financiero previsto en el Numeral 6.13. del PCG, el Contratista deberá, dentro de los **DIEZ (10) días corridos** de la firma del Contrato suministrar una Garantía a favor del Comitente por el Anticipo Financiero otorgado.

La garantía deberá estar constituida en alguna de las formas previstas en el Numeral 4.11. del PCG, por el **CIEN POR CIENTO (100 %)** del importe total del Anticipo. Si el Adjudicatario no integrara la garantía mencionada, el comitente no efectivizará el Anticipo, y esto no constituirá causal de mora en la iniciación de los trabajos imputable al Comitente.

A medida que el Contratista vaya devolviendo, mediante el descuento correspondiente en la certificación mensual, el porcentaje del Anticipo otorgado, el Contratista podrá sustituir la garantía del Anticipo, por otra correspondiente al valor remanente del Anticipo a devolver.

### **ARTÍCULO 19 (Numeral 7.1.): ORDEN DE EJECUCIÓN Y ACTA DE INICIO.**

Firmado el contrato, el comitente dará la orden de iniciación de los trabajos con una antelación mínima de **DIEZ (10) DIAS** de conformidad con lo establecido en el **Numeral 7.1 del PCG. Agregase al Numeral 7.1 el siguiente texto:**

“Plan de Trabajos Definitivo. El Contratista presentará al Comitente para aprobación el Plan de Trabajos definitivo en el que consten los métodos generales, procedimientos, secuencias y tiempos de ejecución de todas las actividades relativas a las Obras. Si no lo presentara en un plazo de DIEZ (10) días corridos a contar de la fecha del Acta de Inicio de Obra, se hará pasible a la aplicación de una multa.

El plan de trabajos definitivo será el que resulte de ajustarlo a las observaciones del comitente y de corregir sus fechas de acuerdo con lo fijado en la orden de Inicio.

El Plan deberá tener la representación gráfica mediante diagrama de barras horizontales de los periodos de ejecución por rubro, con indicación numérica de las cantidades físicas y porcentuales a ejecutar mensualmente.

La curva de Inversiones se adecuará al nuevo Plan de Trabajos definitivo, y deberá graficar el porcentaje del monto total de la obra a ejecutar por mes, consignando montos a valores constantes parciales y acumulados.

El nuevo Plan de Trabajos y Curva de Inversiones no deberá alterar la estructura técnico-económica de la oferta que resultó adjudicada.

Luego de aprobado definitivamente por el comitente, quedarán fijadas todas las fechas en que deberán quedar ejecutados cada uno de los trabajos y los importes parciales por certificar”.

### **ARTÍCULO 20 (Numeral 7.3.): REPLANTEO DE LA OBRA.**

El replanteo de la obra será realizado por el Contratista y controlado por la Inspección de Obra, para lo cual el Contratista deberá proveer todos los elementos necesarios y los gastos que se originen en las operaciones de



Universidad de Buenos Aires

**Obra: BAR COMEDOR DE PASEO COLON – ETAPA 1**

**Facultad de Ingeniería – UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES**

UBICACIÓN: entripiso del subsuelo de la sede de Avda. Paseo Colón 850 CABA

replanteo, así como los provenientes del empleo de aparatos, enseres, personal obrero, etc., serán por cuenta del mismo.

Una vez establecidos los puntos fijos por el contratista y aceptados por la Inspección, aquel será responsable de su inalterabilidad y conservación.

Las operaciones de replanteo se efectuarán con la anticipación necesaria para no causar atrasos en el desarrollo normal de la obra, y será concordante con la orden de iniciación y con el plan de trabajos aprobados. De cada operación de replanteo se labrará el acta correspondiente la que será firmada por la Inspección y la Contratista.

**ARTÍCULO 21 (Numeral 7.7.): PLANOS DE OBRA.**

El Contratista está obligado a confeccionar a su costo, toda la documentación de obra necesaria para la ejecución de la obra (planos de replanteo, detalles constructivos, cálculos estructurales, estudio de suelos, etc.,) que la Inspección le solicite, y deberá someter esta documentación a la aprobación de la Inspección en los plazos que ésta establezca.

El contratista preparará todos los planos de obra necesarios y, de cada uno de ellos, entregará al comitente DOS (2) copias para su aprobación; una vez aprobado un plano, sacará las copias que necesite para su uso y entregará al comitente el original, en film poliéster, a fin de su preservación en perfecto estado, acompañando además el soporte magnético.

**Agréase al Numeral 7.7.el siguiente texto:**

**“7.7.1 - Responsabilidad por el Cálculo de las Estructuras y Estudios de Suelos.** Todos los cálculos de las estructuras de hormigón, metálicas y estudios de suelos deberán ser verificados por la Contratista y refrendados por un profesional con título habilitado en el Consejo Profesional de la Ingeniería de la localidad donde se ejecutará la obra, el cual será responsable por los cálculos y estudios, debiendo presentarse memorias de cálculos, planos y todo otro elemento necesario para permitir el estudio y aprobación por parte del comitente.

El Comitente no asume responsabilidad por errores de cálculos y estudios que se cometen y no sean advertidos en la revisión subsistiendo en consecuencia la responsabilidad del profesional y de la Contratista, que será plena por el trabajo realizado.

**7.7.2 - Planos de obrador.**

Antes de iniciar los trabajos, el Contratista deberá proporcionar los Planos y Especificaciones de las Obras Provisionales (obrador) propuestas al Inspector, y ajustará sus instalaciones a las observaciones formuladas por éste.

El Contratista será el responsable del diseño de las Obras Provisionales y la aprobación del Inspector no alterará la responsabilidad del Contratista al respecto. El Contratista deberá obtener las aprobaciones de terceros y permisos que sean necesarios respecto del diseño y ejecución de las Obras Provisionales.”

**ARTÍCULO 22 (Numeral 7.9.): CIERRE DE OBRA.**

El Contratista ejecutará el cierre de las obras cuando corresponda, de acuerdo con las reglamentaciones municipales en vigor o en su defecto en la forma y extensión que determine el Pliego de Especificaciones Técnicas, Condiciones Particulares.

El obrador u obradores deberán estar cercados con empalizadas de madera o material aprobado por la Inspección, que impidan la salida de los materiales al exterior. Las puertas que se coloquen abrirán al interior y estarán provistas de los medios para cerrarlas perfectamente.

La ubicación de los accesos al obrador u obradores deberán ser aprobados por la Inspección y serán controlados de acuerdo con las medidas de seguridad que se adopten para la obra. Estos accesos permanecerán cerrados fuera del horario de trabajo.

En caso de incumplimiento de las disposiciones municipales vigentes para el caso de obras en la vía pública, la Administración podrá aplicar multas.

**ARTÍCULO 23 (Numeral 7.14.): OFICINA PARA LA INSPECCIÓN.**

No corresponde

**(Numeral 7.15): Movilidad para la Inspección**

No corresponde



## Obra: BAR COMEDOR DE PASEO COLON – ETAPA 1

Facultad de Ingeniería – UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES

UBICACIÓN: entropiso del subsuelo de la sede de Avda. Paseo Colón 850 CABA

*Universidad de Buenos Aires*

### **ARTÍCULO 24 (Numeral 7.16.): DAÑOS A PERSONAS Y BIENES.**

La cobertura mínima del seguro por responsabilidad civil extracontractual a terceros y a su patrimonio será de \$ **500.000,- (PESOS QUINIENTOS MIL)** por daños al patrimonio y será de \$ **1.500.000,- (PESOS UN MILLÓN QUINIENTOS MIL)** la cobertura mínima del seguro de lesiones a otras personas o fallecimiento.

### **ARTÍCULO 25 (Numeral 7.19.): LETREROS - CARTEL DE OBRA.**

Al comenzar los trabajos la Contratista colocará por su cuenta y cargo **UN (1) cartel** indicador de la Obra, objeto de esta Licitación, con las medidas y leyendas indicadas en el plano correspondiente y en el lugar que indique la Inspección de obra, obligándose a mantenerlo en buenas condiciones hasta la Recepción Definitiva de la obra, en cuya oportunidad deberá retirarlo.

### **ARTÍCULO 26 (Numeral 7.22.): SEGUROS.**

#### **Entrega de pólizas:**

#### Respecto del Seguro de Responsabilidad Civil (Numeral 7.22.1 del P.C.G.):

El Contratista deberá contratar por su cuenta y cargo y mantener vigente durante todo el plazo de la Obra un Seguro de Responsabilidad Civil contractual o extracontractual por daños a terceros, que cubra todos los riesgos respecto de personas y/o cosas que se produzcan en cualquier momento y por cualquier causa relacionada con el objeto contractual y/o a consecuencia de la obra. Asimismo, deberá considerarse en la póliza que los alumnos, el personal docente y docente de esta Facultad sean considerados como terceros y que también deberá consignarse expresamente en una Cláusula Adicional que en caso de siniestro la Facultad de Ingeniería de la Universidad de Buenos Aires deberá ser considerada como Coasegurada. Se deberá contratar por un monto de \$6.000.000 (Pesos Seis Millones) y que además contenga una cláusula adicional de caída de objetos y/o incendio, y/o rayo, y/o explosión.

#### Respecto del Seguro de Accidente de Trabajo (Numeral 7.22.2 del P.C.G.):

El Contratista asumirá toda la responsabilidad respecto de accidentes o enfermedades de su personal, comprometiéndose a dejar indemne a la Universidad de Buenos Aires y/o Facultad de Odontología de la Universidad de Buenos Aires. Correspondiendo acreditar dicho contrato de seguro de Riesgo de Trabajo (ART) vigente – conforme Ley sobre Riesgo de Trabajo N°24.557 y modificatorias- debiendo presentar certificado de Cobertura con Cláusula de no repetición a favor de la Universidad de Buenos Aires con nómina del personal afectado a la obra consignándose; Apellido, Nombre, Documento Nacional de Identidad y Domicilio. El referido seguro deberá ser contratado por un monto suficiente para proteger a esta Facultad de Odontología y/o Universidad de Buenos Aires, de cualquier clase, sean totales o parciales, permanentes o temporales, a cualquiera de los empleados o dependientes, incluyendo cualquier reclamación o indemnización que pudiera resultar en virtud de cualquier reglamentación o ley en vigencia.

#### Respecto del Seguro de Vida Obligatorio (Numeral 7.22.3 del P.C.G.):

El Contratista deberá presentar Contrato de Seguro y certificado de cobertura original vigente con nómina del personal afectado a la obra. Asimismo, el Adjudicatario deberá dar cumplimiento con lo estipulado en la Ley de Seguridad e Higiene n° 19.587 y su Decreto Reglamentario n° 351/79

#### Respecto del Seguro de Accidentes Personales: (Numeral 7.22.4 del P.C.G.):

El Contratista deberá presentar un seguro que cubra a todo el personal que efectúe trabajo o prestaciones en la obra que no se encuentre amparado por la Ley de Seguro de Riesgo de Trabajo-, atento a ser personal que no se encuentra en relación de dependencia con el Contratista. Con respecto al personal del comitente: El personal permanente y/o eventual de la inspección de obra así como el de la dirección de obra deberá ser asegurado por el Contratista a su cargo, contra accidentes personales.

Serán por cuenta del Contratista los gastos derivados de actualizaciones, ampliaciones de plazos motivadas por trabajos suplementarios o causas no imputables al comitente o al Estado, que demande el seguro para el personal de la Inspección.

Cuando el Comitente introduzca cambios en su personal, el Contratista deberá entregar las pólizas correspondientes a los nuevos agentes incorporados a la Inspección, dentro de los dos (2) días de la fecha en que se lo notifique del cambio.

Respecto de todas las pólizas, o todas las pólizas de accidentes personales serán individuales, intransferibles y deberán cubrir los riesgos de incapacidad transitoria, incapacidad permanente o muerte. Se deberá contratar por



## Obra: BAR COMEDOR DE PASEO COLON – ETAPA 1

Facultad de Ingeniería – UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES

UBICACIÓN: entrepiso del subsuelo de la sede de Avda. Paseo Colón 850 CABA

*Universidad de Buenos Aires*

una suma de Ochoientos Mil Pesos (\$ 800.000) por persona más adicional por asistencia médica y/o farmacéutica por Cien Mil Pesos (\$ 100.000)

Respecto del Seguro de la Obra contra Incendio: (Numeral 7.22.5 del P.C.G), se deberá contratar por la suma de \$ 6.000.000 (Pesos Seis Millones).

Respecto del Seguro de la Obra contra Robo y Hurto: (Numeral 7.22.5 del P.C.G), se deberá contratar por la suma de \$ 3.500.000 (pesos tres millones quinientos mil).

Respecto del Seguro sobre los Materiales Acopiados: (Numeral 7.22.6 y en el 10.2 del P.C.G), Se deberá contratar un seguro contra robo y/o hurto o incendio por la suma de \$ 4.000.000 (pesos cuatro millones)

### **(Numeral 7.23 del P.C.G.) Vigencia de los Seguros:**

Los seguros mencionados deberán estar vigentes desde la fecha fijada para su presentación, (último párrafo de Numeral 7.9 del P.C.P.) y mantener su vigencia hasta la Recepción Provisoria de la Obra y durante la ejecución de los trabajos complementarios que se realicen en el período de garantía y los trabajos que se realicen luego de vencido el período de garantía – ambos trabajos referidos en caso de corresponder - y hasta la recepción definitiva.

Todos los seguros serán contratados en compañías autorizadas y habilitadas por la Superintendencia de Seguros de la Nación y de acuerdo con los requisitos exigidos en el P.C.P. y P.C.G.

### **(Numeral 7.24 del P.C.G.) Incumplimiento en la presentación de los seguros:**

Si el Contratista no presentase los seguros señalados o no cumpliera con alguno de los requisitos precedentemente descriptos, no se emitirá la Orden de Ejecución de los trabajos, siendo de su exclusiva responsabilidad las consecuencias que esta situación genere.

En caso de incumplimiento, el Licitante intimará en el plazo de DOS (2) días a la presentación de los seguros en debida forma. Vencido dicho plazo sin que el Contratista cumpla con su obligación el Licitante podrá rescindir el contrato por culpa del Contratista con pérdida de la garantía de cumplimiento del contrato.

Cuando el comitente y/o el Contratista introduzcan cambios en su personal, el Contratista deberá entregar en un plazo de dos (2) días, las pólizas correspondientes a los nuevos agentes incorporados. El atraso en la entrega de las pólizas correspondientes a los nuevos agentes dará lugar a la aplicación de una multa diaria equivalente a UN DECIMO POR MIL (0.10 o/oo) del monto total del contrato.

### **(Numeral 7.25 del P.C.G.): Requisitos de los seguros**

Las pólizas de seguros que se emitan deben establecer en forma expresa la obligación de la aseguradora de notificar al Licitante cualquier omisión o incumplimiento de cualquier naturaleza en que incurriese el Contratista, con una anticipación mínima de QUINCE (15) días respecto a la fecha en que dicha omisión o incumplimiento pudiera determinar la caducidad o pérdida de la vigencia de la póliza, en forma total o parcial.

### **ARTÍCULO 27 (Numeral 13.4.): RETENCIONES SOBRE LOS CERTIFICADOS.**

De cada certificado se efectuarán las retenciones establecidas en: **a)** Resolución General N° 1439 de la AFIP (retención IVA), **b)** Resolución General N° 830 de la AFIP (Ganancias), y **c)** Resolución General N° 4052 de la AFIP (SUSS sistema Unico de Seguridad Social).

### **ARTÍCULO 28 (Numeral 13.8.): PAGO DE LOS CERTIFICADOS – ACLARACIÓN COMPLEMENTARIA.**

El Contratista deberá presentar el certificado debidamente firmado por su representante Técnico y por la Inspección con las correspondientes fojas de medición, en la Subsecretaría de Obras y Mantenimiento de la Facultad de Ingeniería – UBA, para su trámite de aprobación y posterior trámite de pago

Junto con el certificado de obra, el contratista deberá presentar la factura correspondiente, la que se ajustará a la legislación vigente, con fecha coincidente a la consignada en el certificado que resulte aceptado luego de su verificación.



## Obra: BAR COMEDOR DE PASEO COLON – ETAPA 1

Facultad de Ingeniería – UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES

UBICACIÓN: entrepiso del subsuelo de la sede de Avda. Paseo Colón 850 CABA

*Universidad de Buenos Aires*

Toda corrección al Certificado presentado, por errores en el mismo, será notificada por el Inspector de Obra y dará lugar a una nueva presentación del Certificado para su verificación, dando lugar al consiguiente corrimiento de la fecha de presentación y plazo de pago, conforme a la demora producida por su nueva presentación.

En caso que el Contratista opte por percibir los pagos correspondientes mediante transferencia bancaria, se deberá adjuntar comprobante emitido por la entidad bancaria, indicando la entidad, CBU, y número de cuenta en la que se harán efectivos.

El pago se efectuará dentro de los 15 (quince) días de aprobado el mismo, por parte de la Subsecretaría de Obras y Mantenimiento.

### **ARTÍCULO 29 (Numeral 14.1.): RECEPCIÓN PROVISORIA.**

Una vez terminada la ejecución de los trabajos el Contratista solicitará a la Inspección la Recepción Provisoria de la Obra.

Se entenderá por fecha de efectiva terminación de los trabajos aquella en la que el Contratista comunique por **Nota de Pedido** a la Inspección que la obra está terminada de acuerdo a su fin y al contrato, que han sido aprobados por esta última los resultados de las pruebas y ensayos realizados según especificaciones contractuales y solicita por lo tanto la recepción provisional, siempre y cuando la Inspección verifique que realmente es así y que esa solicitud es procedente por ser las obras ejecutadas de recibo.

La fecha de efectiva terminación de los trabajos representa la finalización del periodo de ejecución de la obra. Si éste periodo supera el plazo contractual incluyendo todas las prórrogas aprobadas corresponde la aplicación de la multa que establece el **Numeral 16. - MULTAS** del PCG.

Si la Inspección, luego de recibida la solicitud, verifica que las obras no son de recibo, suspenderá la recepción provisional y ordenará los trabajos necesarios. En ese caso continuará computándose el período de ejecución, no computándose el lapso transcurrido entre la fecha en que se solicitó la recepción provisional y la fecha de notificación por parte del Contratista de la Orden de Servicio en la que la Inspección comunica la no terminación de los trabajos.

Sí la recepción provisional se efectúa de oficio por negligencia del Contratista, por requerir el Comitente la habilitación de las obras o por cualquier causa, la fecha de terminación efectiva de los trabajos será la fecha del acta o del instrumento que acredite dicha recepción.

Se efectuará una única recepción provisional de las obras, aún cuando para su ejecución hubieran regido plazos parciales.

La recepción de las Obras por el Comitente no libera al Contratista de las responsabilidades que determinan el Código Civil y Comercial.

Se labrará un acta en presencia del Contratista o de su representante debidamente autorizado, prestando conformidad con el resultado de la operación. En dicha acta se consignará la fecha de la efectiva terminación de los trabajos, a partir de la cual correrá el plazo de garantía.

En el acta se consignarán, además, las observaciones que merezcan los trabajos ejecutados por el contratista, estableciéndose el plazo que se otorgue para la corrección de los mismos.

Pruebas para la Recepción Provisoria. Una vez terminadas las obras y comprobada su correcta ejecución por la Inspección, se procederá a efectuar las siguientes pruebas: hidráulicas y eléctricas de conducciones, de estanqueidad de estructuras, cerramientos y recipientes, de funcionamiento de equipos, instalaciones y procesos y en general, todas aquellas destinadas a verificar la adecuada construcción y correcto funcionamiento de la obra ejecutada y los datos garantizados por el contratista en su oferta.

Los resultados de las pruebas se volcarán en un Acta que se labrará al efecto, la cual se adjuntará al Acta de Recepción Provisoria. Si los resultados no fueran satisfactorios, el Contratista deberá repetir las pruebas la cantidad de veces que resulte necesario, efectuando las modificaciones, cambios y/o reparaciones que se requieran, previa aprobación de la Inspección, hasta obtener resultados satisfactorios, todo esto a su exclusivo cargo y sin neutralización de plazo de terminación de la obra.



**Obra: BAR COMEDOR DE PASEO COLON – ETAPA 1**

**Facultad de Ingeniería – UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES**  
UBICACIÓN: entresuelo del subsuelo de la sede de Avda. Paseo Colón 850 CABA

*Universidad de Buenos Aires*

**ARTÍCULO 30 (Numeral 14.6.): DOCUMENTACIÓN TÉCNICA CONFORME A LA OBRA EJECUTADA.**

Con no menos de **TREINTA (30) días** de antelación respecto de la fecha prevista para las pruebas de recepción provisional de las obras, el Contratista presentará a la Inspección un Manual de Operación y Mantenimiento de las obras e instalaciones.

El mismo será definido por la Inspección. Dicho contenido deberá asegurar la información suficiente y de una claridad tal que permita guiar paso a paso la operación de las instalaciones para las distintas maniobras de rutina y de emergencia, así como brindar todas las especificaciones técnicas y los datos necesarios para el mantenimiento de los equipos e instalaciones, incluyendo el programa de mantenimiento preventivo a aplicar, los planos de despiece para desarme de equipos, los manuales de mantenimiento de cada uno, las listas de repuestos, tipo de lubricantes, etc.

Documentación a entregar por el Contratista previo a la Recepción Provisoria. Es condición indispensable para efectuar la Recepción Provisoria de los trabajos contratados que la Contratista haga entrega a la Inspección de Obra de la siguiente documentación:

- a)** Planos conforme a obra: **DOS (2) copias** de la totalidad de la documentación técnica conforme con la obra ejecutada.
- b)** Planos municipales conformes a obra de acuerdo a lo exigido por cada municipio (la Contratista debe realizar los trámites correspondientes para su aprobación por el Organismo competente antes de la finalización del plazo de ejecución de la obra).

La documentación será verificada por el personal del Comitente que participe o supervise la operación de las obras, a los efectos de detectar las eventuales faltas de concordancia con la realidad, para luego ser devuelto a la Contratista para su corrección.

La documentación conforme a obra estará integrada por planos y memorias descriptivas de las obras ejecutadas, incluyendo todos los estudios técnicos realizados por el Contratista (geotécnicos, hidrológicos, estructurales, etc.).

Todas las medidas se expresarán en el sistema métrico decimal.

Los planos consignarán con toda exactitud las posiciones planialtimétricas de conductos y estructuras, así como la ubicación, plantas, elevaciones y cortes de las obras civiles y de todas las instalaciones electromecánicas.

Se incluirán planos constructivos y de detalle de fundaciones, de estructuras de hormigón armado con sus armaduras, de interiores y exteriores de tableros, de interconexión eléctrica de fuerza motriz y comando y en general, toda la información gráfica necesaria para identificar y ubicar físicamente cualquier elemento de la obra.

Queda entendido que los planos conforme a obra no guardan relación alguna en cantidad ni en grado de detalle, con los planos de la licitación, sino que se trata de documentación con un grado de detalle mucho mayor y con fidelidad verificada respecto de lo construido.

**ARTÍCULO 31 (Numeral 14.2.): PLAZO DE GARANTÍA.**

El plazo será de **DIECIOCHO (18) meses**. Durante ese plazo el contratista es responsable de las reparaciones requeridas por los defectos o desperfectos provenientes de la mala calidad o ejecución deficiente de los trabajos, o vicios ocultos, siempre que ellos no sean consecuencia del uso indebido de las obras, para ello mantendrá en la obra el personal y los equipos necesarios.

Si durante el período de garantía el Contratista no solucionará a satisfacción de la Inspección los vicios ocultos, las observaciones a los trabajos ejecutados consignadas en el Acta de Recepción Provisoria, los desperfectos ocurridos durante el período de garantía, el Comitente este podrá subsanar las deficiencias contratando los trabajos con terceros o realizándolos por administración, con cargo al fondo de reparos del contrato.

**ARTÍCULO 32 (Numeral 14.3.): RECEPCIÓN DEFINITIVA.**

Transcurrido el plazo de garantía establecido en el ARTÍCULO 31 del PCE se podrá realizar la Recepción Definitiva de las obras.

Para efectivizarla, la inspección verificará el buen estado y correcto funcionamiento de las obras, la ausencia de vicios aparentes, los posibles defectos originados en vicios ocultos, así como se hayan subsanado las deficiencias consignadas en el acta de recepción provisoria y se hayan entregado y aprobado la documentación conforme a obra debidamente aprobada y la totalidad de los Manuales de Operación y Mantenimiento. Asimismo, de



## Obra: BAR COMEDOR DE PASEO COLON – ETAPA 1

Facultad de Ingeniería – UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES

UBICACIÓN: entripiso del subsuelo de la sede de Avda. Paseo Colón 850 CABA

*Universidad de Buenos Aires*

considerarlo conveniente la Inspección, se ejecutarán las pruebas y ensayos necesarios para demostrar el buen estado y correcto funcionamiento de las obras, pudiendo repetirse, con ese fin, parcial o totalmente las establecidas para la recepción provisional.

De verificarse deficiencias o defectos la inspección intimará al Contratista para que un plazo perentorio los subsane. Vencido dicho plazo sin que el Contratista haya dado cumplimiento a lo ordenado, el Comitente podrá hacerse cargo de oficio de la obra, dejando constancia del estado en que se encuentra, y efectuar por sí o por medio de terceros los trabajos y provisiones necesarios para que la obra resulte de recibo, cargando los importes que esto insuma al Contratista, en la liquidación final.

Si las deficiencias verificadas son subsanadas por el Contratista, el plazo de garantía de las partes afectadas de la obra podrá llevarse hasta una fecha que no excederá el doble del plazo de garantía original, todo esto a exclusivo juicio del Comitente.

La recepción se formalizará con el "Acta de Recepción Definitiva" de acuerdo a lo establecido por las normas generales de ejecución, que será labrada en presencia de un representante de la Licitante y la Contratista o su representante técnico.

La recepción definitiva de la obra extinguirá de pleno derecho las garantías otorgadas por el Contratista por la parte recibida y lo liberará de las responsabilidades contractuales, con excepción de las prescritas en el Código Civil y Comercial. Al respecto, el plazo de **CINCO (5) años** que establece el Artículo específico del mismo, comenzará a regir desde la fecha de recepción definitiva.

### **ARTÍCULO 33 (Numeral 14.4.): RECEPCIONES PARCIALES.**

**No corresponde.**

### **ARTÍCULO 34 (Numeral 14.5.): DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS Y FONDO DE REPAROS.**

Una vez establecida la precedencia de la recepción definitiva y antes de liberar los fondos retenidos, se efectuará la liquidación final de la obra.

Esta liquidación final se efectuará computando, mediante una medición final, la obra total autorizada ejecutada por el Contratista, con lo que se corregirán los eventuales errores u omisiones que pudieran contener los certificados parciales mensuales.

Para la liquidación final se tomarán en cuenta los reclamos no resueltos efectuados por el Contratista sobre las mediciones y certificaciones mensuales.

Además de la liquidación de la obra total autorizada ejecutada, en esta liquidación final se incluirán todos los créditos y cargos que correspondan efectuar al contratista en forma tal que el resultado de la misma refleje el saldo total y definitivo resultante de la vinculación contractual entre el Comitente y el Contratista.

Esta liquidación final, una vez aprobada por el Comitente adquirirá el carácter de liquidación definitiva por la ejecución de la obra contratada.

Si resultara de esta liquidación un saldo a favor del Contratista, se le abonará el mismo dentro del plazo fijado para los Certificados mensuales a contar desde la fecha de aprobación de la liquidación final.

Si resultara un saldo a favor del Comitente, se notificará al Contratista e intimará a su pago en el término de **DIEZ (10) días corridos**.

Vencido ese término se procederá a afectar en primer lugar el fondo de reparos, luego la Garantía de Obra y finalmente deducir de los créditos pendientes de cualquier otra contratación vigente entre las partes. De no resultar suficiente, el Comitente procederá al cobro de la misma por la vía legal que corresponda.

### **ARTÍCULO 35 (Numeral 16.1.): HECHOS QUE PUEDEN ORIGINAR SANCIONES.**

Agrégase el siguiente párrafo:

La acumulación de multas por un valor del **DIEZ (10) POR CIENTO** del monto del contrato, podrá ser considerado por el Comitente como causa para la rescisión del contrato.

### **ARTÍCULO 36 (Numeral 16.6.): MULTAS POR INCUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES CONTRACTUALES.**

Aclárase que las multas contempladas en el Numeral 16.6 podrán aplicarse, entre otras causas, por los siguientes hechos:

- a. Atraso en la entrega de las pólizas de los seguros obligatorios.
- b. Incumplimiento de disposiciones municipales vigentes para el cierre de obras y seguridad en la vía pública.
- c. Paralización de trabajos (total o parcial) por divergencias no resueltas.



**Obra: BAR COMEDOR DE PASEO COLON – ETAPA 1**

**Facultad de Ingeniería – UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES**  
UBICACIÓN: entropiso del subsuelo de la sede de Avda. Paseo Colón 850 CABA

*Universidad de Buenos Aires*

**ARTÍCULO 36: Redeterminación de precios – (Según Decreto 691/2016)**

En caso de solicitar redeterminación de precios, se aplicará lo enunciado en el Decreto 691/2016. Se aplica a los contratos de obras públicas regidos por la Ley N°13.064 y sus leyes modificatorias.

Los precios de los contratos, correspondientes a la parte faltante a ejecutar, podrán ser redeterminados a solicitud del contratista cuando los costos de los factores principales que los componen, reflejan una variación promedio ponderada de esos precios, superior en un cinco por ciento (5%) a los del contrato o al precio surgido de última redeterminación de precios, según corresponda. (Art. 3 del Anexo I del Decreto 691/16)

Los precios de los contratos se redeterminarán a partir del mes en que los costos de los factores principales que los componen hayan adquirido una variación de referencia promedio que supere el límite indicado en el Artículo precedente. (Art. 4 del Anexo I del Decreto 691/16). Los precios de los contratos se certificarán de conformidad a lo establecido en el Art. 9 del Anexo I del Decreto 691/16. Los nuevos precios que se determinen serán establecidos en el Acta de Redeterminación de Precios que el Contratista y la Comitente suscribirán al concluir el procedimiento de redeterminación de precios conforme lo establecido en el Decreto 691/2016 (Art. 4 del Anexo I del Decreto 691/16).

Los nuevos precios se determinarán ponderando los siguientes factores según su probada incidencia en el precio total: a) costo de los materiales y demás bienes incorporados a la obra. b) el costo de la mano de obra. c) La amortización de equipos y sus reparaciones y repuestos. d) todo otro elemento que resulte significativo a criterio del comitente. (Art. 5 del Anexo I del Decreto 691/16)

La estructura de ponderación de insumos es la siguiente:

RUBROS	Obra de Arquitectura
	Restauración y reciclaje
	% de incidencia
Mano de obra	36,00%
Albañilería	20,00%
Pisos y Revestimientos	8,00%
Carpinterías	7,00%
Productos químicos	4,00%
Andamios	4,00%
Artefactos e iluminación y cableados	3,00%
Caños de P.V.C. para instalaciones varias	4,00%
Motores electr. y Eq. e aire acond.	4,00%
Equipos - Amortización de equipos	
Asfaltos, combustibles, lubricantes	
Transportes	
Aceros - Hierro aletado	
Cemento	
Costo financiero	3,00%
Gastos generales	7,00%
Arena	
Artefactos para baño y griferías	
Hormigón	
Medidores de caudal	
Válvulas de bronce	
Electrobombas	
Membrana imp. Polietileno	
Total	100,00%



**Obra: BAR COMEDOR DE PASEO COLON – ETAPA 1**

**Facultad de Ingeniería – UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES**  
UBICACIÓN: entrepiso del subsuelo de la sede de Avda. Paseo Colón 850 CABA

*Universidad de Buenos Aires*

Los precios de referencia a utilizar para el procedimiento de redeterminación serán los informados por el INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICAS Y CENSOS (INDEC) o, en el caso de ser necesario, por otros organismos oficiales o especializados, aprobados por el comitente. ( Art. 6 del Decreto 691)

La variación de los precios de cada factor se calcula desde la oferta, o desde la última redeterminación, según corresponda, hasta el mes en que se haya alcanzado la variación de referencia promedio. (Art. 8 del Decreto 691)

Los nuevos precios que se determinen se aplicarán a la parte de contrato faltante de ejecutar al inicio del mes en que se produce la variación de referencia promedio, excepto que se presente la situación establecida en el Art. 12 del Anexo I del Decreto 691/16.

En el supuesto de que la solicitud de redeterminación y adecuación provisoria se hubiera presentado pasados CUARENTA Y CINCO (45) días corridos contados desde el último día del mes en que se haya alcanzado la variación de referencia, los nuevos precios se aplicarán a la parte de contrato faltante de ejecutar a la fecha de aquella solicitud. (Art. 9 del Anexo I del Decreto 691/16).

Los oferentes deben presentar conjuntamente con su oferta la siguiente documentación:

- I. El presupuesto desagregado por ítem, indicando volúmenes o cantidades respectivas y precios unitarios, o su incidencia en el precio total, cuando corresponda.
- II. Los análisis de precios o estructura de costos de cada uno de los ítems, desagregados en todos sus componentes, incluyendo cargas sociales y tributarias.
- III. Los precios de referencia asociados a cada insumo incluido en los análisis de precios o en la estructura de costos, de conformidad con lo establecido en el Art. 6 del Anexo I del Decreto 691/2016.
- IV. El presupuesto desagregado por ítem y los análisis de precios o estructuras de costos de cada uno de los ítems en soporte digital.

La falta de alguno de los elementos señalados en los ítems I, II, III, IV, implicará la descalificación de la oferta correspondiente (Art. 19 inc. c) del Anexo I del Decreto 691/2016).

Las solicitudes de adecuación provisoria de precios deberán peticionarse ante el comitente, hasta TREINTA (30) días corridos anteriores a la finalización de la ejecución de la obra (Art. 21 del Decreto 691)

El contratista deberá presentar la redeterminación definitiva de precios dentro de los NOVENTA (90) días corridos posteriores a la suscripción del acta de recepción provisoria. (Art. 32 del Decreto 691)



Universidad de Buenos Aires

**Obra: BAR COMEDOR DE PASEO COLON – ETAPA 1**

**Facultad de Ingeniería – UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES**

UBICACIÓN: entrepiso del subsuelo de la sede de Avda. Paseo Colón 850 CABA

ANEXO I - Oferta del Contratista

Notas al Formulario de Oferta del Contratista

El Oferente deberá completar y entregar este Formulario de Oferta junto con su Oferta.

\_\_\_\_\_ [fecha]

Nombre: \_\_\_\_\_

[nombre del Contratante]

Dirección: \_\_\_\_\_

[insertar la dirección]

Declaramos conocer y aceptar los documentos que sirven de base a la licitación:

\_\_\_\_\_ [nombre o identificación de la Licitación]

y, con sujeción a ellos, ofrecemos ejecutar

\_\_\_\_\_ [nombre o identificación del Contrato]

**de acuerdo con las condiciones establecidas en la documentación licitatoria que se adjuntan a esta oferta y establecemos que el precio Total de la Oferta es:**

\_\_\_\_\_ [cantidad en números]

\_\_\_\_\_ [cantidad en palabras] .

El Contrato se ejecutará en el plazo estipulado en el Pliego de Cláusulas Especiales -PCE.

Esta Propuesta, junto con la aceptación por escrito del Contratante, constituirá un Contrato obligatorio entre ambas partes. Entendemos que ustedes no están obligados a aceptar ni la oferta más baja ni ninguna otra que puedan recibir.

Confirmamos por la presente que esta Oferta cumple con el período de validez y con la Garantía de Oferta requerida por los Documentos de Licitación y especificados en el Pliego de Cláusulas Especiales -PCE.

\_\_\_\_\_  
Firma Autorizada:

\_\_\_\_\_  
Nombre y Cargo del Firmante:

\_\_\_\_\_  
Nombre del Oferente:

\_\_\_\_\_  
Dirección real:

\_\_\_\_\_  
Dirección postal: [calle y nº]

\_\_\_\_\_  
[Ciudad]

\_\_\_\_\_  
[Provincia]

\_\_\_\_\_  
[Código Postal]



**Obra: BAR COMEDOR DE PASEO COLON – ETAPA 1**

**Facultad de Ingeniería – UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES**

UBICACIÓN: entrepiso del subsuelo de la sede de Avda. Paseo Colón 850 CABA

*Universidad de Buenos Aires*

ANEXO II - Calificación Técnica

1. Calificación y experiencia del Representante Técnico propuesto.

Adjuntar **Curriculum vitae**.

Datos Personales:	
Título Habilitante:	
Antigüedad:	
Experiencia en Obras	
Identificación de Obras (Proyectos Ejecutados)	Tiempo de Participación en las Obras



*Universidad de Buenos Aires*

**Obra: BAR COMEDOR DE PASEO COLON – ETAPA 1**

**Facultad de Ingeniería – UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES**

UBICACIÓN: entrecorrido del subsuelo de la sede de Avda. Paseo Colón 850 C.A.B.A.

---

2. Antecedentes de Obras ejecutadas y en ejecución

De obras de naturaleza y complejidad similares a las de las Obras en cuestión en el curso de los últimos **CINCO (5) años**. De acuerdo a lo establecido en el Numeral 5.5.1 del PCG y ART. 12 del PCE.

---

Nombre del proyecto	Nombre del Contratante y persona a quien contactar	Tipo de trabajos realizados y fecha de comienzo y terminación	Cantidad de Obra Ejecutada (m2)
1) .....			
2) .....			
3) .....			
4) .....			
5) .....			
6) .....			
7) .....			
8) .....			
9) .....			
n)....			



Universidad de Buenos Aires

**Obra: BAR COMEDOR DE PASEO COLON – ETAPA 1**

**Facultad de Ingeniería – UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES**

UBICACIÓN: entrepiso del subsuelo de la sede de Avda. Paseo Colón 850 C.A.B.A.

**3. Equipos principales del Contratista**

Propuestos para la ejecución de las Obras. Indicar toda la información que se solicita a continuación (conforme Numeral 5.5.3 del PCG)

Ítem	Descripción, marca y edad (años)	Estado (nuevo, bueno, deficiente), cantidad de unidades disponibles y nº de identificación	Propio, arrendado (nombre del arrendador), por comprar (nombre del vendedor)	Lugar para ser inspeccionado
	1) .....			
	2) .....			
	3) .....			
	4) .....			
	5) .....			
	6) .....			
	7) .....			
	8) .....			
	9) .....			
	n)....			



*Universidad de Buenos Aires*

**Obra: BAR COMEDOR DE PASEO COLON – ETAPA 1**  
**Facultad de Ingeniería – UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES**  
UBICACIÓN: entpiso del subsuelo de la sede de Avda. Paseo Colón 850 C.A.B.A.

ANEXO III – Calificación Financiera

1. Información para Calificación

Notas al Formulario de Información para Calificación

La información que debe indicar el Oferente en las páginas siguientes se utilizará a los fines de la calificación posterior, según lo dispuesto en las PCE. Esta información no se incorporará al Contrato. Podrán incluirse páginas adicionales si es necesario.

**Para Oferentes Individuales o para cada Miembro de un Grupo o Asociación de Empresas.**

**1.1 Volumen total anual de trabajos de construcción**

Realizados en los últimos **CINCO (5) años**, expresado en **pesos**.

20.. \_\_\_\_\_

20.. \_\_\_\_\_

20.. \_\_\_\_\_

20.. \_\_\_\_\_

20.. \_\_\_\_\_

20.. \_\_\_\_\_

20.. \_\_\_\_\_



Universidad de Buenos Aires

**Obra: BAR COMEDOR DE PASEO COLON – ETAPA 1**

**Facultad de Ingeniería – UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES**

UBICACIÓN: entpiso del subsuelo de la sede de Avda. Paseo Colón 850 C.A.B.A.

**1.2 Desempeño como Contratista principal o Subcontratista en obras de construcción.**

Indicar la mejor facturación o certificación de obras, que el Oferente haya concretado en **DOCE (12) meses** consecutivos, seleccionados dentro de los últimos **CINCO (5) años** anteriores al mes anterior inclusive de la fecha original de apertura de la licitación.

1	2	3	4	5
Nombre del proyecto	Nombre del Contratante y persona o quien contactar	Tipo de trabajos realizados y fechas de inicio y terminación	Valor del Contrato	Monto certificado en el lapso de 12 meses del ___/___/___ al ___/___/___ (*)
1) ..... 2) ..... 3) ..... 4) ..... 5) ..... 6) ..... 7) ..... 8) ..... 9) ..... n)....				
(*) <i>excluidos acopios y anticipos.</i> Los valores deberán ser expresados en pesos.			Total	

El lapso indicado en la **columna 5** va desde el ..... de ..... de ..... hasta el ..... de .....de.....



Universidad de Buenos Aires

**Obra: BAR COMEDOR DE PASEO COLON – ETAPA 1**

**Facultad de Ingeniería – UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES**

UBICACIÓN: entrepiso del subsuelo de la sede de Avda. Paseo Colón 850 C.A.B.A.

**1.3 Detalle de obras en ejecución o encargadas**

o bajo compromiso, incluyendo fechas previstas de terminación y monto pendiente de certificación al cierre del mes anterior a la fecha de apertura de la licitación.

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
Datos del Contratante y persona a quien contactar	Tipo de trabajos y fechas de inicio y de terminación	Valor del Contrato	Monto de certificación pendiente (*)	Plazo pendiente al cierre mes anterior apertura	Monto pendiente anualizado (**)
1) ..... 2) ..... 3) ..... 4) ..... 5) ..... 6) ..... 7) ..... 8) ..... 9) ..... n)....					
(*) sin acopios ni anticipos. Se deberá explicitar en pesos.				Total	

(\*\*) si el plazo pendiente fuera inferior a **UN (1) año**, el monto pendiente se anualizará según lo indicado en el PCE.



*Universidad de Buenos Aires*

**Obra: BAR COMEDOR DE PASEO COLON – ETAPA 1**

**Facultad de Ingeniería – UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES**

UBICACIÓN: entpiso del subsuelo de la sede de Avda. Paseo Colón 850 C.A.B.A.

ANEXO IV - Presentación de los Estados Financieros  
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL (BALANCE GENERAL) AL .... DE... DE... COMPARATIVO  
CON LOS DOS EJERCICIOS ANTERIORES

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

Caja y bancos (Nota...)

Inversiones (Nota...)

Créditos (Nota...)

Bienes para consumo o comercialización (Nota...)

Otros activos (Nota...)

**Total del activo corriente**

**ACTIVO NO CORRIENTE**

Inversiones (Anexo...)

Bienes de uso (Anexo...)

Activos intangibles (Nota...)

Otros activos (Nota...)

**Total del activo no corriente**

**TOTAL DEL ACTIVO**

**PASIVO**

**PASIVO CORRIENTE**

Deudas (Nota...)

Previsiones (Nota...)

Fondos específicos (Nota...)

**Total del pasivo corriente**

**PASIVO NO CORRIENTE**

(VER EJEMPLIFICACION PASIVO CORRIENTE)

**TOTAL DEL PASIVO**

**PARTICIPACION DE TERCEROS EN SOCIEDADES CONTROLADAS**

**SUBTOTAL**

**PATRIMONIO NETO**

(según estado respectivo)

**TOTAL**

**COMPONENTES FINANCIEROS IMPLICITOS SIGNIFICATIVOS**

Segregados adecuadamente

**RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIAS**

Informados en detalle

Denominación:

**ESTADO DE RESULTADOS**



*Universidad de Buenos Aires*

**Obra: BAR COMEDOR DE PASEO COLON – ETAPA 1**

**Facultad de Ingeniería – UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES**

UBICACIÓN: entrecorrido del subsuelo de la sede de Avda. Paseo Colón 850 C.A.B.A.

---

Por el ejercicio anual finalizado el .../.../... comparativo con los dos anteriores

Ventas netas (Anexo...)

Costo de las mercaderías (servicios) vendidas (Anexo...)

Ganancia (pérdida) bruta

Gastos de comercialización (Anexo...)

Gastos de administración (Anexo...)

Resultado de inversiones permanentes

Otros ingresos y egresos

Resultados financieros y por tenencia (a)

Generados por activos

Intereses

Diferencias de cambio

Resultado por exposición a la inflación

Otros resultados por tenencia

Generados por pasivos

Intereses

Diferencias de cambio

Resultados por exposición a la inflación

Otros resultados por tenencia

Impuesto a las ganancias

Participación de terceros en sociedades controladas

Ganancia (pérdida) ordinaria

Resultados extraordinarios (Nota...)

Ganancia (pérdida) del ejercicio

(a) Al segregar, debe considerarse el criterio de síntesis en la exposición que debe imperar en los estados básicos.



**ANEXO V – Análisis de Precios Unitarios**

El Oferente deberá presentar el detalle de conformación del COEFICIENTE DE RESUMEN y el análisis detallado de la MANO DE OBRA, MATERIALES, y de los PRECIOS UNITARIOS según los modelos adjuntos, para todos los ítems de la obra, debiendo reflejar un uso correcto de cantidades y rendimientos de los materiales, mano de obra y equipos a utilizar. Queda a cargo del Oferente reflejar en dichos análisis las alícuotas e impuestos vigentes según lo establece el PCG.

La eventual inadecuación de los datos contenidos en los Análisis de Precios elaborados según lo que se establece a continuación, con respecto a las cantidades o proporciones de mano de obra, materiales, equipos, etc., que demande la ejecución de los trabajos conforme a las especificaciones del proyecto, no justificarán modificación alguna en los precios unitarios del contrato. Los análisis de precios deberán ser confeccionados respondiendo a las normas modelo que se indican a continuación:

**COEFICIENTE DE RESUMEN**

**Ejemplo** de cálculo de Coeficiente resumen a aplicar en los análisis de precios unitarios

<b>COSTO NETO</b>	<b>100,00</b>	<b>%</b>	<b>1,000</b>	<b>(A)</b>
Gastos Generales e Indirectos ..... 13 %				
Beneficio ..... 10 %	23,00	%	0,23	
Incidencia sobre (A)				
<b>SUBTOTAL 1</b>			<b>1,23</b>	<b>(B)</b>
Costos Financieros ..... 2 %				
Incidencia sobre (A)	2,00	%	0,02	
<b>SUBTOTAL 2</b>			<b>1,25</b>	<b>(C)</b>
I.V.A. e IB..... .. 24 %				
Incidencia sobre (C)	24,00	%	0,300	
<b>SUBTOTAL 3</b>			<b>1,55</b>	
<b>COEFICIENTE DE RESUMEN ADOPTADO (CR)</b>			<b>1,55</b>	



Universidad de Buenos Aires

**Obra: BAR COMEDOR DE PASEO COLON – ETAPA 1**

**Facultad de Ingeniería – UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES**

UBICACIÓN: entropiso del subsuelo de la sede de Avda. Paseo Colón 850 C.A.B.A.

ANEXO VI – Modelo de Contrata

Entre la FACULTAD DE INGENIERIA de la UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES, representada en este acto por el **Señor Decano XXXXXXXXXXXX** con domicilio en la Avda. Paseo Colón 850 , Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en adelante "La FACULTAD" por una parte, y por la otra el Señor XXXXXXXXXXXX, quien acredita su identidad con D.N.I. Nº XXXXXXXXXXXXXXXX, en su carácter de Representante Legal de la firma **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, adjudicataria de la Contratación Directa – Obra Pública Nº 1/19, con domicilio en XXXXXXXXXXXXXXXX de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, se conviene en celebrar el presente contrato, con sujeción a las siguientes Cláusulas: -----

**CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO:** La firma precitada que en adelante se denominará "EL CONTRATISTA", se obliga a llevar a cabo los trabajos de XXX, sita en XXX en un todo de acuerdo a la documentación a que se refiere la CLAUSULA SEGUNDA. -----

**CLÁUSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS DEL CONTRATO:** Forman parte integrante de este contrato:

Pliego de Bases y Condiciones Generales para la Contratación y Ejecución de Obras Públicas Anexo I Res (CS) No 1861/10, Pliego de Especificaciones Técnicas Generales – Anexo II Res (CS) No 1861/10, Pliego de Condiciones Particulares para la Contratación y Ejecución de Obras Públicas Complementario del Pliego de Condiciones Generales, Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, Presupuesto Oficial, Planos, Cartel de obra, Plan de Trabajo y Oferta. -----

**CLÁUSULA TERCERA: SISTEMA DE CONTRATACION:** Los trabajos enunciados en la CLAUSULA PRIMERA se contratan por los sistemas de AJUSTE ALZADO. -----

**CLÁUSULA CUARTA: MONTO DEL CONTRATO:** El monto de este contrato, por la ejecución total de la obra descrita en la CLAUSULA PRIMERA, asciende a la suma de PESOS XXX (\$ XXX) pagaderos conforme al **Numeral 13** del Pliego de Bases y Condiciones Generales y al **artículo 28** del Pliego de Bases y Condiciones Particulares.-----

**CLÁUSULA QUINTA: PLAZO DE EJECUCION Y MULTA:** "EL CONTRATISTA" deberá dar comienzo a los trabajos de que se trata, dentro de los **XX (XX) días corridos** de la fecha en que se firma el presente contrato, debiendo entregar los mismos dentro del plazo de **CIENTO CINCUENTA (150) días corridos**, contados a partir de la fecha del Acta de Iniciación de Obra. En caso de incurrir en mora, "EL CONTRATISTA" será pasible de la multa establecida en el Numeral 16.6 del Pliego de Bases y Condiciones Generales y Numeral 35 del Pliego de Bases y Condiciones Particulares -----

**CLÁUSULA SEXTA: AFIANZAMIENTO:** En cumplimiento de lo establecido en el Numeral 6.5 del PCG "EL CONTRATISTA" afianza la contratación mediante la presentación en este acto de una garantía equivalente al **CINCO POR CIENTO (5%) del monto total del contrato**, extendida a la orden de la FACULTAD DE INGENIERÍA de la Universidad de Buenos Aires, de acuerdo a lo estipulado en el Numeral 4.11 del PCG, mediante XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. -----

**CLÁUSULA SEPTIMA: FONDO DE REPARO:** De las certificaciones mensuales se descontará de cada certificado el **CINCO POR CIENTO (5%)** para constituir el FONDO DE REPARO el que será devuelto conjuntamente con la garantía de adjudicación conforme a lo previsto en el Numeral



*Universidad de Buenos Aires*

**Obra: BAR COMEDOR DE PASEO COLON – ETAPA 1**

**Facultad de Ingeniería – UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES**

UBICACIÓN: entpiso del subsuelo de la sede de Avda. Paseo Colón 850 C.A.B.A.

6.7 del Pliego de Bases y Condiciones Generales.-----  
-----

**CLÁUSULA OCTAVA: RESCISION DEL CONTRATO:** Se aplicarán las normas establecidas en la Ley de Obras Públicas Nº 13.064 y sus Decretos Complementarios, y en el Numeral 15 del PCG.-  
-----

**CLAUSULA NOVENA:** La presente contratación se rige por: Resolución (CS) 1861/10, por la Ley 13064 con las adecuaciones respecto de la Resolución mencionada, por el Pliego de Bases y Condiciones Generales para la Contratación y Ejecución de Obras Públicas – Anexo I Res (CS) No 1861/10, Pliego de Especificaciones Técnicas Generales – Anexo II Res (CS) No 1861/10, Pliego de Condiciones Particulares para la Contratación y Ejecución de Obras Publicas Complementario del Pliego de Condiciones Generales y Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares y en forma supletoria por los principios del derecho administrativo y las normas contenidas en el Título I del Decreto 1023/01.

**CLÁUSULA DECIMA:** Las partes establecen en calidad de jurisdicción pactada, la de los Tribunales Federales de la Capital Federal, constituyendo domicilio en los denunciados en el encabezado del presente contrato, en los que serán válidas todas las notificaciones y/o comunicaciones que se cursaren.-----  
-----

En prueba de conformidad con el presente contrato, se firman DOS (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad de Buenos Aires, a los XX días del mes XXX del año 20XX.-----



*Universidad de Buenos Aires*

**Obra: BAR COMEDOR DE PASEO COLON – ETAPA 1**

**Facultad de Ingeniería – UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES**

UBICACIÓN: entreciudad del subsuelo de la sede de Avda. Paseo Colón 850 C.A.B.A.

---

#### **4. DESGLOSE DE OFERTA**

En este Título, deberá incorporarse la Planilla de Oferta, con el desarrollo de los Rubros e Items de obra, unidad de medida y cómputo. La planilla deberá consignar los **precios** (costo x CR) de cada ítem que resulten de cada uno de los análisis de precios.



*Universidad de Buenos Aires*

**Obra: BAR COMEDOR DE PASEO COLON – ETAPA 1**

**Facultad de Ingeniería – UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES**

UBICACIÓN: entresuelo del subsuelo de la sede de Avda. Paseo Colón 850 C.A.B.A.

## **ANEXO VII**

SOLICITUD DE REDETERMINACIÓN y ADECUACIÓN PROVISORIA

Buenos Aires,

CONTRATISTA

CUIT

DOMICILIO CONSTITUIDO

T.E.

DOMICILIO ELECTRONICO

OBRA

\_\_\_\_\_ (nombre completo, DNI), en mi carácter de \_\_\_\_\_  
(presidente/socio gerente/apoderado), con facultades suficientes para suscribir la presente en nombre y representación del Contratista vengo a solicitar la Redeterminación de precios de la Obra/servicio de consultoría y la adecuación provisoria de precios previsto por el Decreto N° 691/2016, acompañando el detalle de cálculo de la variación de referencia y copia de las publicaciones de las que surgen los índices utilizados.

Licitación Pública N°

Fecha de Apertura de Ofertas ---/---/-----

Fecha de firma del Contrato --/--/----

Plazo Contractual AÑOS/MESES/DIAS

Fecha de Inicio de Obra DD/MM/AAAA

Redeterminación N°

Porcentaje de Variación ....%

Mes y Año del disparo MM/AAAA

Manifiesto con carácter de Declaración Jurada la veracidad de los datos consignados.

Saludo a Ud. muy atentamente.