



Agosto de 2019

:: Informe de gestión

Resumen de proyectos

SEDE “PASEO COLÓN – PC”:

-PC-016: Obra Cocina Comedor: está en proceso de adjudicación la Obra Pública: Bar-Comedor Etapa 1 que implica la renovación de la cocina del bar, incluyendo todas sus instalaciones.

-PC-026: Mejoras en la Instalación eléctrica de Biblioteca: se recableó la instalación eléctrica bajo piso de la sala silenciosa y se colocarán tomas de 220V y USB en las mesas de trabajo a fin de facilitar a los estudiantes la conexión de sus dispositivos móviles.

Está en estudio el cambio de las luminarias por otras de tecnología LED para reponer la iluminación total de la sala

-PC-018: Espacios de sociabilización: se colocarán nuevamente las mesas y sillas en los halles de ascensores del 1er y 2do piso con adecuadas conexiones eléctricas y WIFI para que los estudiantes los utilicen entre clases

-PC-019: Refuerzo estructural entrepiso Electrónica: se reforzó la estructura para evitar un colapso y está en desarrollo un proyecto de refuerzo estructural para garantizar su estabilidad.

-PC-009: Cableado de Circuitos de PB (Contable y Tesorería): se reforzó la instalación eléctrica, se repararon las paredes afectadas por humedad y se cambió el equipo de aire acondicionado por otro de tecnología Inverter (en Contable)

-PC-011: Alimentación energética Data Center: se colocó un conmutador automático de energía en el tablero principal que permite minimizar los cortes de energía por fallas en el suministro de la prestadora.

-PC-005: Espacio bajo escalinatas, explanadas y rampa: se inició un estudio estructural a fin de verificar la capacidad portante de la estructura existente como primera etapa para desarrollar un proyecto de uso del espacio

-PC-003: Napa freática: se inició el relevamiento de niveles con la colaboración del depto. de Agrimensura como primera etapa del proyecto de depresión de la napa. Además, se está

. Secretaría de Hábitat

Av. Paseo Colón 850 - 4to. piso - C1063ACV - Buenos Aires - Argentina

Tel.: (54-11) 528 - 50949

sec.habitat@fi.uba.ar | www.ingenieria.uba.ar



finalizando el relevamiento de las plantas de los subsuelos 1º y 2º para contar con un relevamiento plani-altimétrico.

-PC-013: Acondicionamiento acceso y portería: se construyó un box para resguardo del personal de portería ante condiciones climáticas adversas y se repararon los portones de vidrio del hall central para mantenerlos cerrados y lograr un mejor acondicionamiento térmico del mismo.

-PC-015: Talleres de mantenimiento: se destinaron nuevos espacios para los talleres de electricidad, plomería y herrería hasta tanto se logre impermeabilizar los talleres preexistentes.

-PC-020: Análisis de espacios para nuevas Secretarías: se está acondicionando un nuevo sector para la Subsecretaría de TIC's. Se realizó el proyecto de arquitectura, instalación eléctrica y acondicionamiento térmico y se compró nuevo mobiliario.

Se reformuló el espacio de la secretaría de Gestión Académica, retirando tabiques interiores. Los trabajos incluyeron pintura y adecuación de la instalación eléctrica

-PC-021: Protección Tableros principales y seccionales: se colocaron cerraduras en todos los tableros seccionales a fin de mantenerlos accesibles sólo al personal capacitado.

SEDE "LAS HERAS - LH":

-LH-017: Local de informes en PB: se está adecuando un local en PB para informes de toda la comunidad universitaria

-LH-014: Reparación de la caldera para calefaccionar la PB: se está reparando la caldera a fin de poner en marcha la calefacción en las áreas comunes de la PB

-LH-008: Bar-comedor: se reforzó la instalación eléctrica y se puso en funcionamiento el calefactor del salón comedor.

-LH-015: Iluminación Playa de Estacionamiento: se colocaron proyectores Led para la iluminación de la playa.

-LH-016: Readecuación Tableros Seccionales: se reforzarán los tableros seccionales a fin de evitar nuevos incidentes por sobrecalentamiento.

-LH-012: Mejora en Aulas: se repararon pizarrones, tarimas y puertas y ventanas en aulas de 1º, 2º y 3º piso

-LH-013: Recuperación vitraux: se prestó colaboración y apoyo económico a las vitralistas contactadas por el Museo de Ciencia y Técnica para la recuperación de los vitraux de las puertas de acceso.

. Secretaría de Hábitat

Av. Paseo Colón 850 - 4to. piso - C1063ACV - Buenos Aires - Argentina

Tel.: (54-11) 528 - 50949

sec.habitat@fi.uba.ar | www.ingenieria.uba.ar



-LH-019: Espacios de sociabilización: Consiste en la creación de espacios para la sociabilización de los estudiantes.

- 1- Definición de espacios destinados a tal fin
- 2- Realización del proyecto
- 3- Definición de mobiliario y de instalaciones
- 4- Proceso de compra
- 5- Instalación

El proyecto se encuentra en la primera etapa del mismo.

-PC-LH-001: Evaluación de eficiencia energética en ambos edificios: está en desarrollo el estudio de eficiencia energética encargado por la Secretaría de Energía de la Nación y la fundación Bariloche. Fecha estimada de finalización: octubre 2019

ÁREA DE COORDINACIÓN EN HIGIENE Y SEGURIDAD LABORAL – ACHyS:

-ACHyS-010: Día de la Limpieza: El Jueves 27 de Junio de 2019 se realizó el 1º Día de la Limpieza. Abarcó todo el 1º Subsuelo de la Sede Paseo Colón, abarcando los Dtos. Docentes de Energía, Ing. Mecánica, Ing. Naval y los depósitos y talleres de la Dirección de Obras y Mantenimiento. Participaron del mismo, personal docente y no-docente de los mencionados Departamentos, y personal de las Direcciones de Obras y Mantenimiento y de Servicios Generales. En lo que resta del corriente año, se están planificando efectuar un mínimo de 3 días más a 4; e incluyendo las sedes de Paseo Colón y de Las Heras.

-ACHyS-001: Plan de Evacuación: El plan de evacuación para la sede de Paseo Colón está finalizado y se encuentra en etapa de revisión para luego ser aprobado. Se han elegido y designado a los brigadistas por piso o sector.

-ACHyS-002: Capacitación Comunidad CU-PI: Durante el mes de Mayo-2019 se realizaron 4 capacitaciones:

- 1- Riesgos Generales en el Trabajo y Uso de Extintores
- 2- Riesgos Particulares en el Trabajo en el Área de Servicios Generales y de mantenimiento
- 3- Higiene y Seguridad Laboral en la FIUBA
- 4- Riesgos Generales y Particulares en Laboratorios

Está previsto realizar una capacitación más durante el 2º Cuatrimestre para los estudiantes desarrollando tareas y trabajos prácticos en los laboratorios.

-ACHyS-008: Pasamanos-Barandas PC-LH: Se ha realizado el proyecto y está previsto iniciar el proceso de compra durante Septiembre-2019.

. Secretaría de Hábitat

Av. Paseo Colón 850 - 4to. piso - C1063ACV - Buenos Aires - Argentina

Tel.: (54-11) 528 - 50949

sec.habitat@fi.uba.ar | www.ingenieria.uba.ar



ÁREA DE COORDINACIÓN EN SEGURIDAD Y CONTROL – ACSyC:

-ACHyS-001: Sistema de Cámaras: Este proceso ha tenido muchas idas y vueltas debido a la posible contratación por exclusividad a la empresa que instaló inicialmente el sistema (hardware / software).

En estos momentos se definió, para que no existan problemas legales, llamar a licitación y armar previamente un pliego de ET a tal efecto.

-ACHyS-002: Procedimiento ante Incidentes: Se está trabajando en terminar el procedimiento ante la ocurrencia de incidentes dentro del ámbito de la FIUBA, junto con sus documentos anexos.

El proceso de aprobación e implementación definitiva es el siguiente:

- 1- Elaboración del procedimiento y de los documentos anexos
- 2- Período de prueba / Puesta a Punto - Período de 4 meses
- 3- Publicidad del Procedimiento / Concientización
- 4- Aprobación del procedimiento
- 5- Implementación Definitiva

La concientización del procedimiento a través de las distintas áreas de la FIUBA (Secretarías, Departamentos, Institutos, Laboratorios, Escuelas, entre otros).

. Secretaría de Hábitat

Av. Paseo Colón 850 - 4to. piso - C1063ACV - Buenos Aires - Argentina

Tel.: (54-11) 528 - 50949

sec.habitat@fi.uba.ar | www.ingenieria.uba.ar