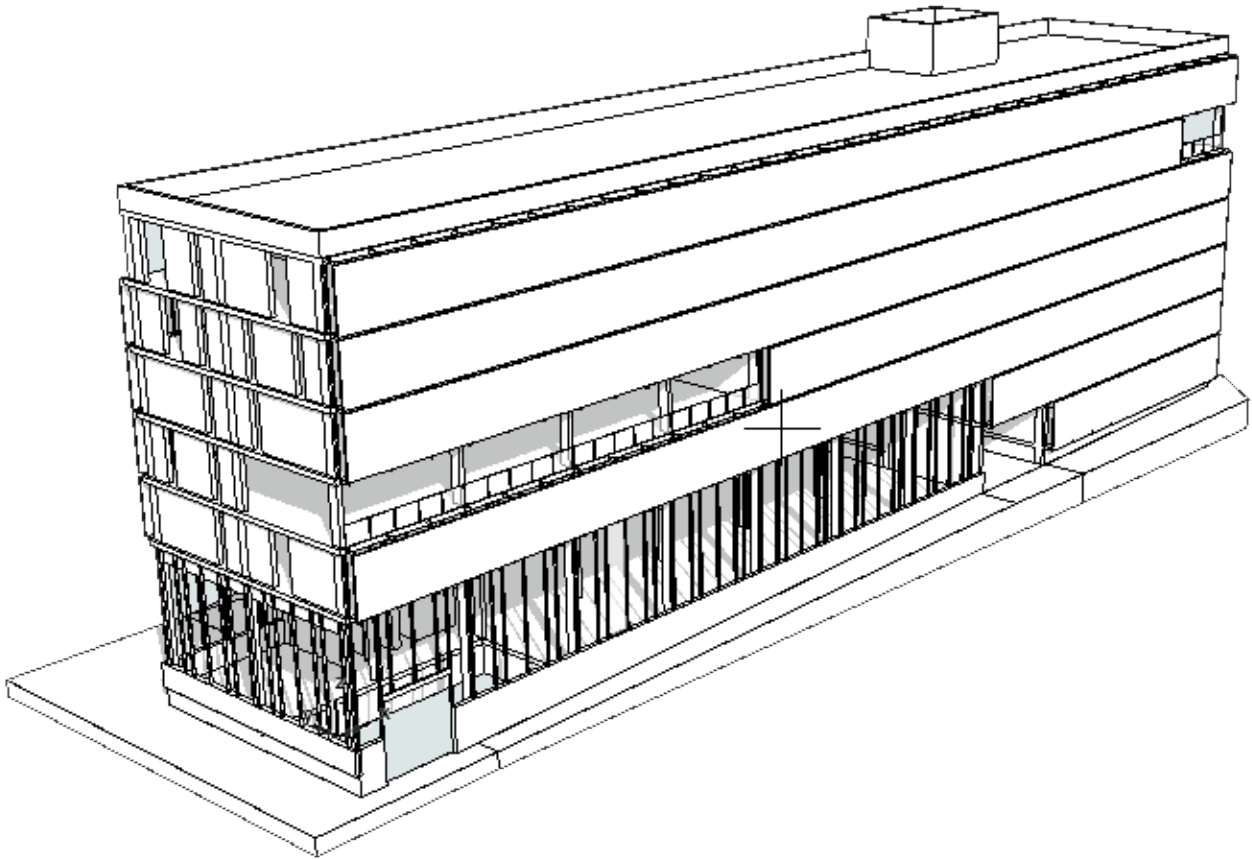


Proyecto edilicio

Centro de Innovación en Ingeniería de Alto Nivel de la UBA

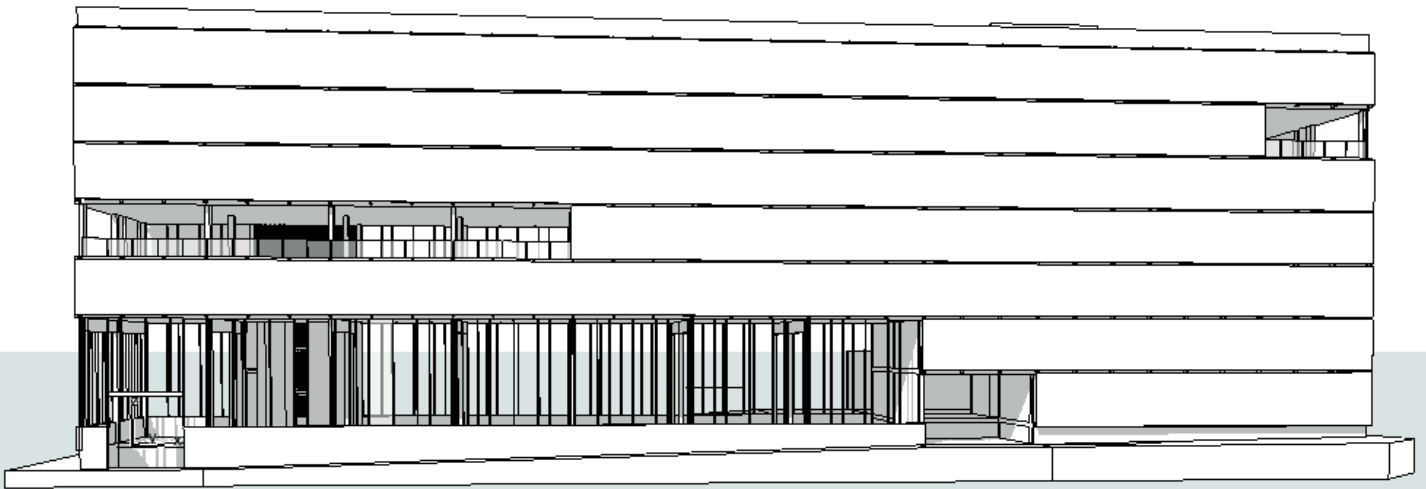
Sede Las Heras



Proyecto edilicio

Centro de Innovación en Ingeniería de Alto Nivel de la UBA

Sede Las Heras



En la manzana delimitada por la avenida Las Heras y las calles Azcuénaga, José Andrés Pacheco de Melo y Cantilo, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, se encuentra ubicado uno de los tres edificios de la Facultad de Ingeniería de la UBA (FIUBA). Es una obra del ingeniero y arquitecto Arturo Prins con la particularidad de ser el único edificio de estilo neogótico de Buenos Aires, que asimismo ha sido declarado monumento histórico nacional.

En la manzana descrita, y sobre la calle Pacheco de Melo, existe un rectángulo libre e irregular de aproximadamente 86 m por 30 m, donde la facultad prevé la construcción de un edificio integral como anexo para desarrollar su programa educativo, que ocupará una pisada de 83 m por 17 m aproximadamente, con el objetivo de resolver los problemas estructurales de la infraestructura e instalaciones de la FIUBA, en línea con el proyecto académico y de investigación.

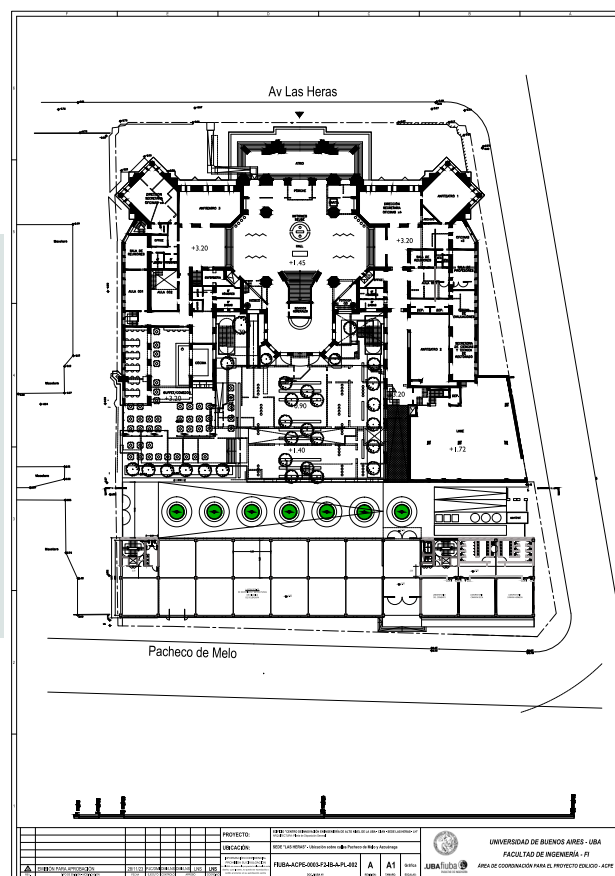
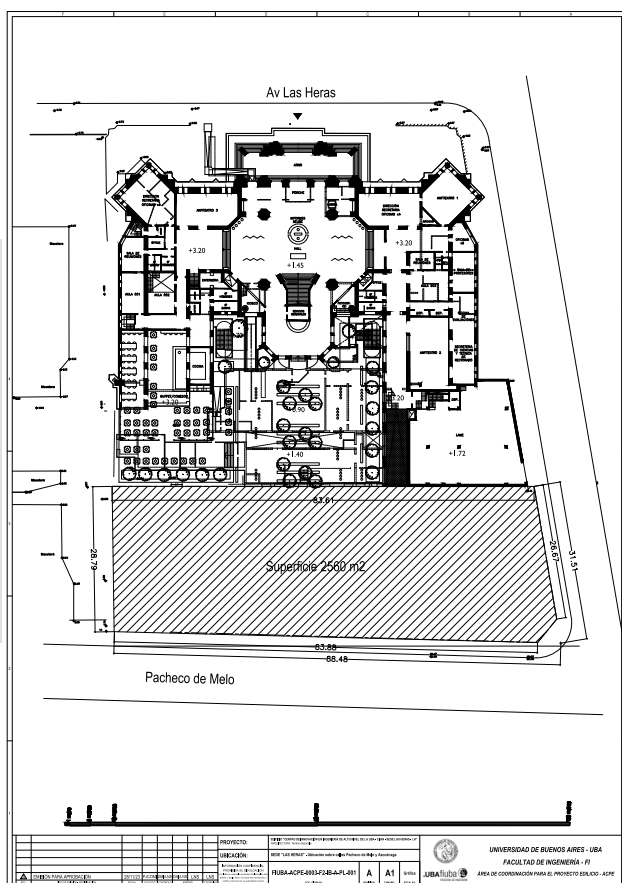
Objetivos

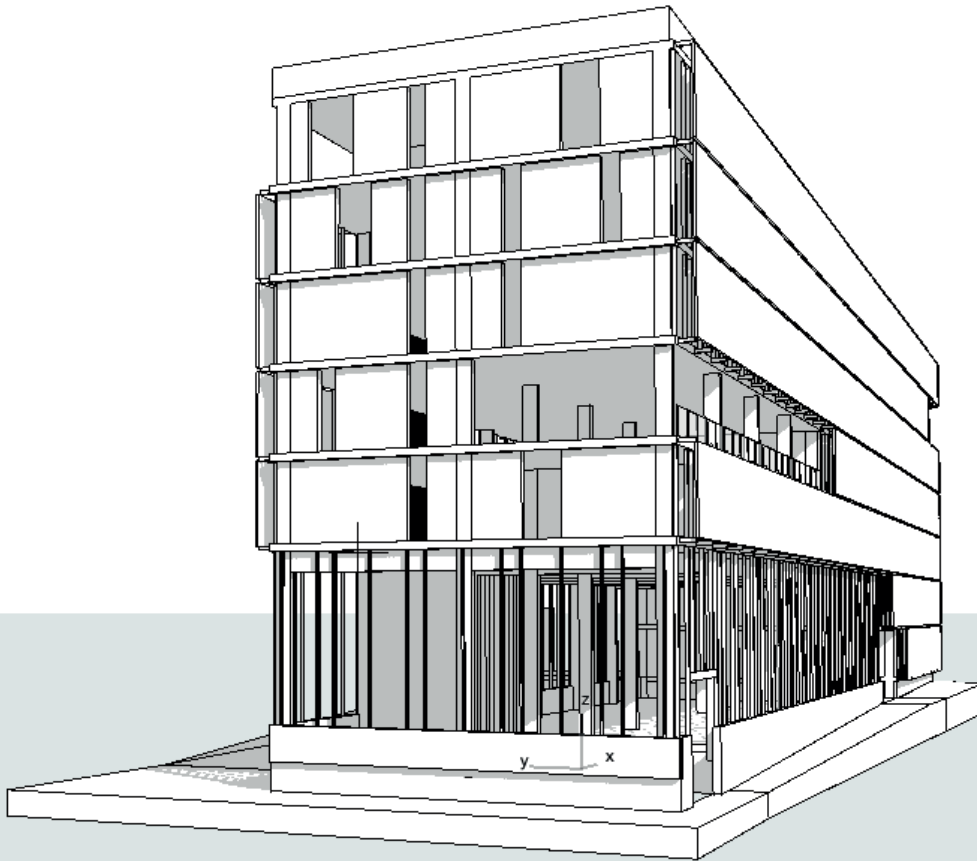
El “Centro de Innovación en Ingeniería de Alto Nivel de la UBA, sede Las Heras (CIAN-LH)” es un proyecto para el desarrollo educativo, científico y tecnológico del país, para la transferencia del conocimiento a las empresas del sector y la cooperación internacional en áreas estratégicas de la ingeniería.

Los objetivos del proyecto son los de mejorar e incrementar las capacidades de investigación, desarrollo y transferencia en áreas estratégicas para el apoyo al desarrollo productivo industrial nacional y para el mejoramiento de la enseñanza tanto de

grado como de posgrado de manera de poder vincularse con los mejores centros académicos y de investigación a nivel internacional creando el Centro de Innovación en Ingeniería de Alto Nivel (CIAN).

Asimismo, se logrará la ampliación de la infraestructura edilicia de la Facultad de Ingeniería mejorando su calidad en cuanto a su modernidad y durabilidad en el tiempo como a su flexibilidad para poder adaptarse a los nuevos cambios y desafíos del conocimiento y de las tecnologías.





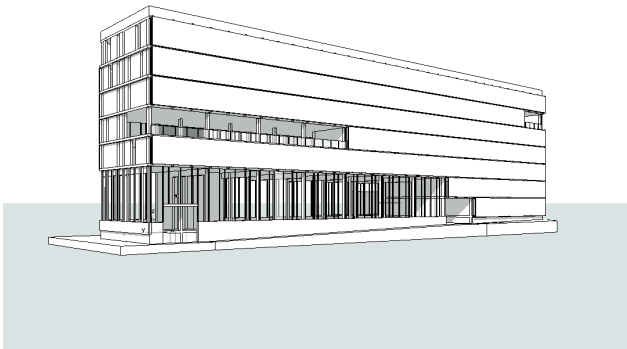
¿Por qué este espacio y esta sede?

- Amplio espacio disponible en una sede en pleno funcionamiento.
- En el edificio de “Las Heras”, se desarrollan en forma plena las actividades de enseñanza, de investigación, de transferencia científica y tecnológica, de trabajos y servicios a terceros.
- El predio cuenta con todos los servicios (sanitarios –provisión de agua potable y desagües–, electricidad y gas) en pleno funcionamiento. Solamente, quedaría por

concretar la “posible” ampliación de provisión de los servicios en caso de ser necesarios.

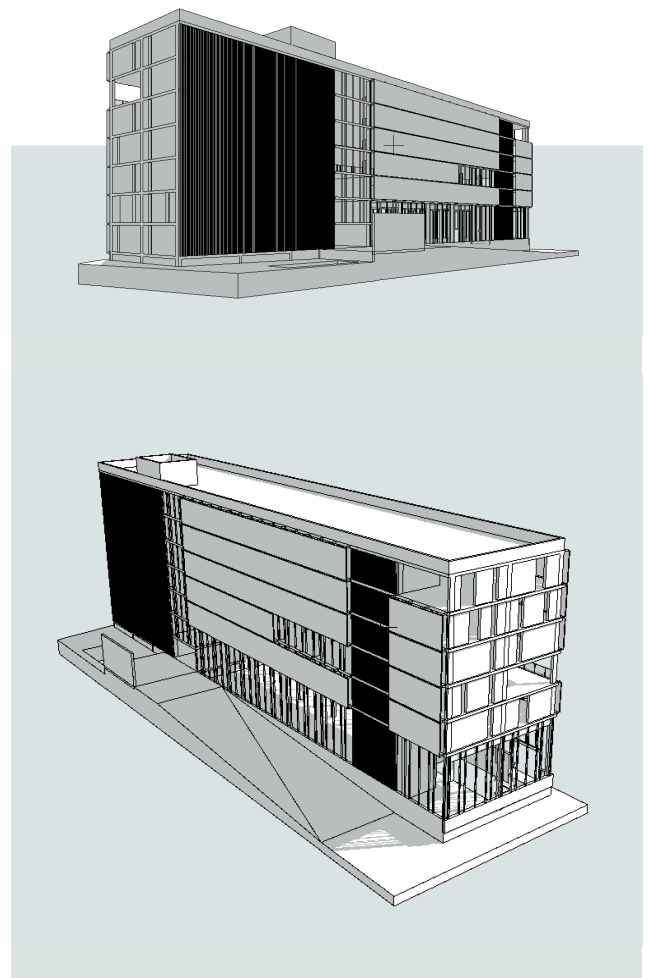
Aspectos que ya se encuentran avanzados:

- La sede “Las Heras” constituye un activo de enorme potencial, que se lo pretende ampliar de manera considerable;
- La zona geográfica dentro de la ciudad en la cual se ubicaría al centro de investigación, es de unas características y cualidades importantísimas para el acercamiento de la



comunidad científica, académica, empresarial, ingenieril y tecnológica; debido a estar en un lugar estratégico con facilidades en los servicios de transporte y de medios de comunicación.

- Esta sede cuenta con la ventaja de encontrarse cerca del próximo Polo Científico Tecnológico a ubicarse en el barrio de Núñez, como así también de la Ciudad Universitaria, y al mismo tiempo equidista de la sede “Paseo Colón”, constituyen esto un camino o ruta científica-tecnológica.
- La posibilidad de realizar un proyecto edilicio escalable en distintas etapas que permita el máximo aprovechamiento de los espacios existentes y del espacio aéreo posible de construir. De esta manera, podría continuarse el crecimiento de la presente propuesta edilicia en futuras etapas siguiendo criterios de conveniencia y oportunidad en función de los fondos disponibles.

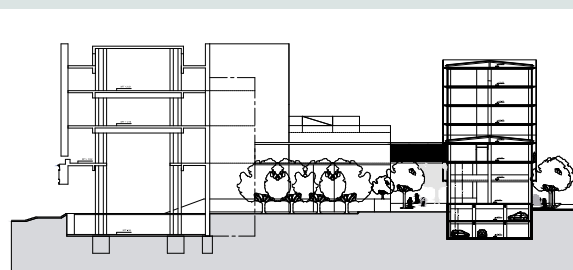
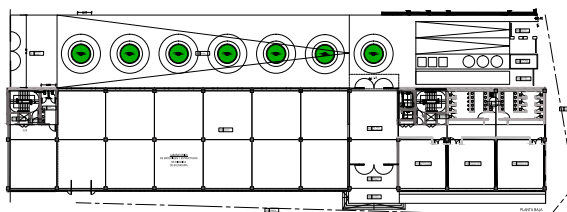
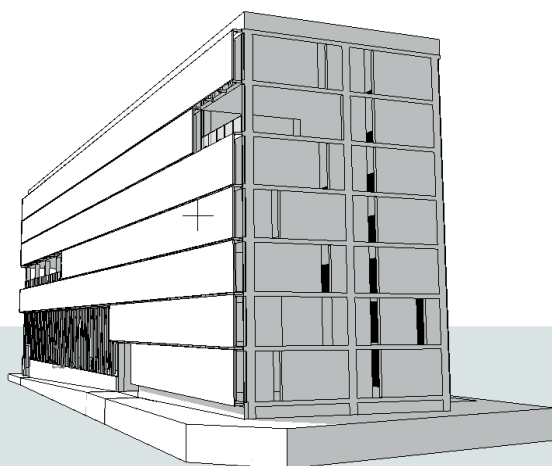


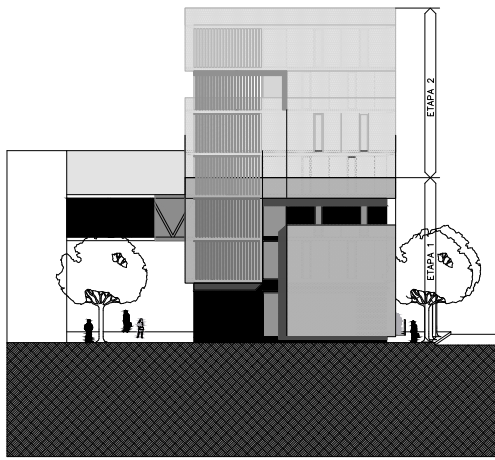
Descripción

Algunas características del edificio y del proyecto, así como una breve descripción del estado actual del mismo:

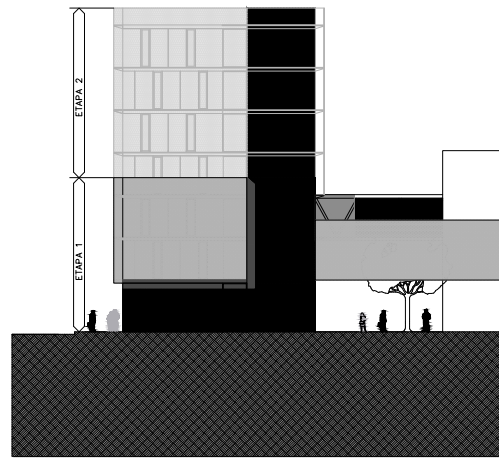
- El edificio proyectado contará con dos subsuelos, planta baja y seis pisos altos; totalizando unos 12.000 metros cuadrados, aproximadamente.
- Además, contará con conexiones con el edificio histórico en el nivel de piano nobile (+3.00) y en el nivel de +10.00m.
- El proyecto es del tipo “escalable”, es decir, que será construido en etapas.
- La concepción arquitectónica del mismo se sostiene en la interacción dialéctica entre el edificio histórico y el carácter contemporáneo de la propuesta que además pretende manifestar la impronta ingenieril y tecnológica, propias de la enseñanza que se imparte.
- Asimismo, en lo estrictamente formal, se procura un edificio neutro, simple e icónico, acorde a los tiempos actuales y que dialogue sin sobresaltos con la singularidad que ofrece el existente.
- Finalmente, se dotará al anexo de todas las pautas de diseño que garanticen el ahorro energético, sustentabilidad, accesibilidad, evacuación eficaz y de lectura sencilla.

- Las figuras que se incluyen muestran la concepción del mismo así como el estado de desarrollo del proyecto.





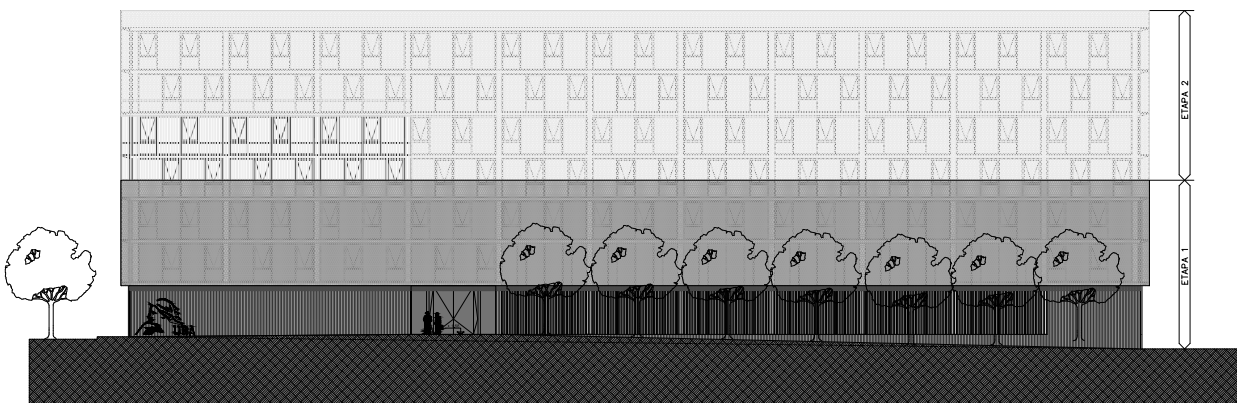
3 FACHADA NOROESTE
E. 100



2 FACHADA SUDESTE
E. 100



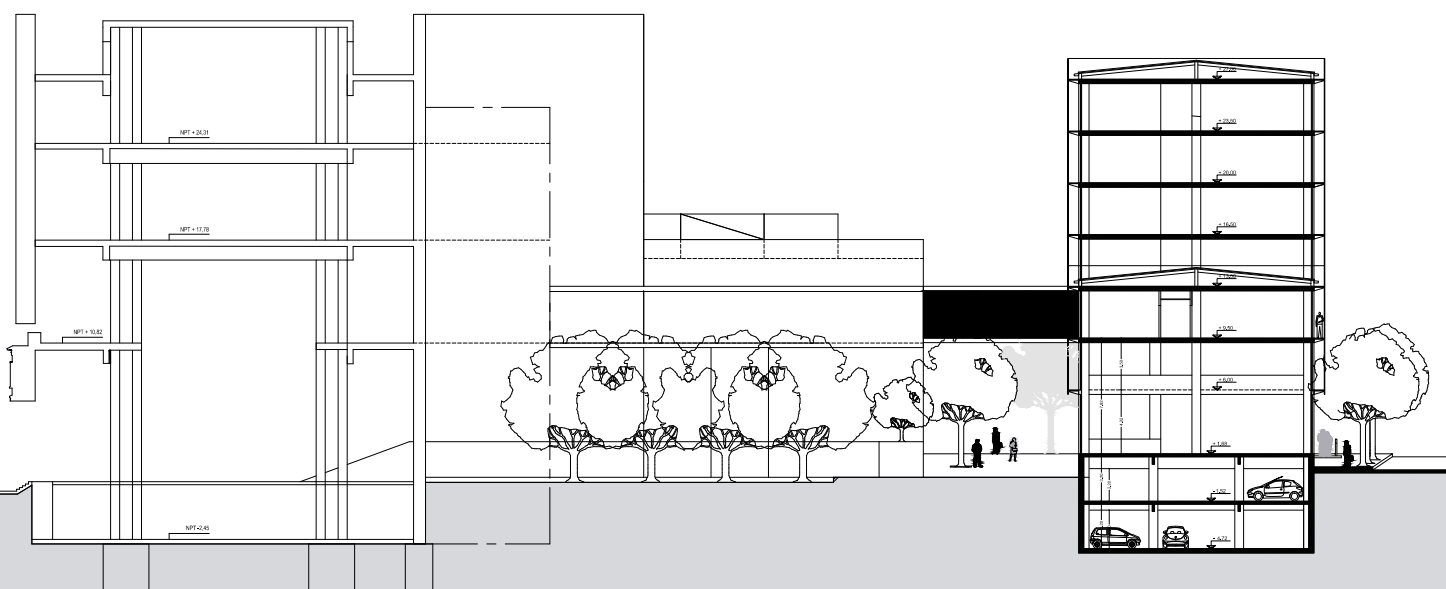
2 FACHADA PACHECO DE MELO
E. 100



4 FACHADA NORESTE
E. 100

Estado del proyecto

El estado actual de avance del proyecto se corresponde con el desarrollo de una "Ingeniería Básica" de cada una de las especialidades intervinientes, las cuales son las siguientes: arquitectura, civil, estructuras, instalaciones sanitarias, instalaciones eléctricas, HVAC (calefacción, ventilación y aire acondicionado) y medio ambiente.



Costos de implementación y mantenimiento

Costos de construcción:

1º Etapa: Incluye subsuelos, planta baja y 1º piso

Dimensiones medias de cada planta:	15,75m x 83,40m
Superficie media de cada planta:	1.315,00m ²
Superficie total 1º etapa:	5.260,00m ²
Costo de construcción 1º etapa:	u\$s 7.700.000,00
Costo de construcción por metro cuadrado:	1.465,00u\$s/m ²

2º Etapa y posteriores: Cada piso o planta desde el 2º al 6º

Dimensiones medias de cada planta:	15,75m x 83,40m
Superficie media de cada piso o planta:	1.315,00m ²
Costo de construcción de cada piso o planta	u\$s 2.370.000,00
Costo de construcción por metro cuadrado:	1.800,00u\$s/m ²
Costo total de construcción de los 5 pisos:	u\$s 11.850.000,00

Costo total de construcción del edificio:

Costo estimado:	u\$s 19.550.000,00
-----------------	--------------------

NOTA 1: Los costos de construcción no incluyen el equipamiento, la piel de revestimiento exterior, ni gastos generales de financiación.

NOTA 2: Los costos de construcción incluyen costos directos, gastos generales de empresa y de obra, riesgo industrial, beneficio empresarial e impuestos (IVA e IIBB).

Costos de operación y mantenimiento:

Los costos de operación y mantenimiento de este nuevo edificio serán solventados por distintos medios como los siguientes:

- Cursos arancelados que se dictarán en el edificio.
- Servicios a terceros prestados por las tareas desarrolladas en el edificio.
- Alquileres de espacios.
- Otros recursos genuinos.

Plazos

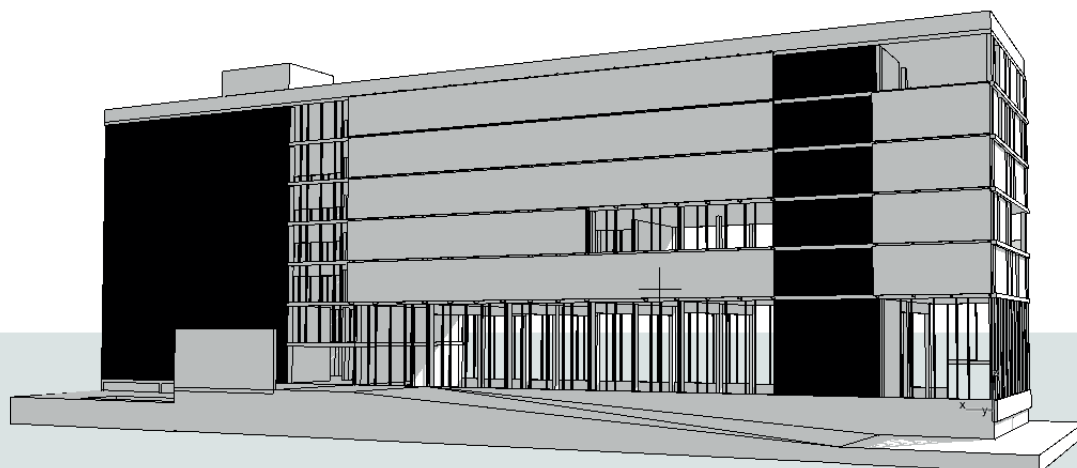
1º Etapa: Incluye subsuelos, planta baja y 1º piso

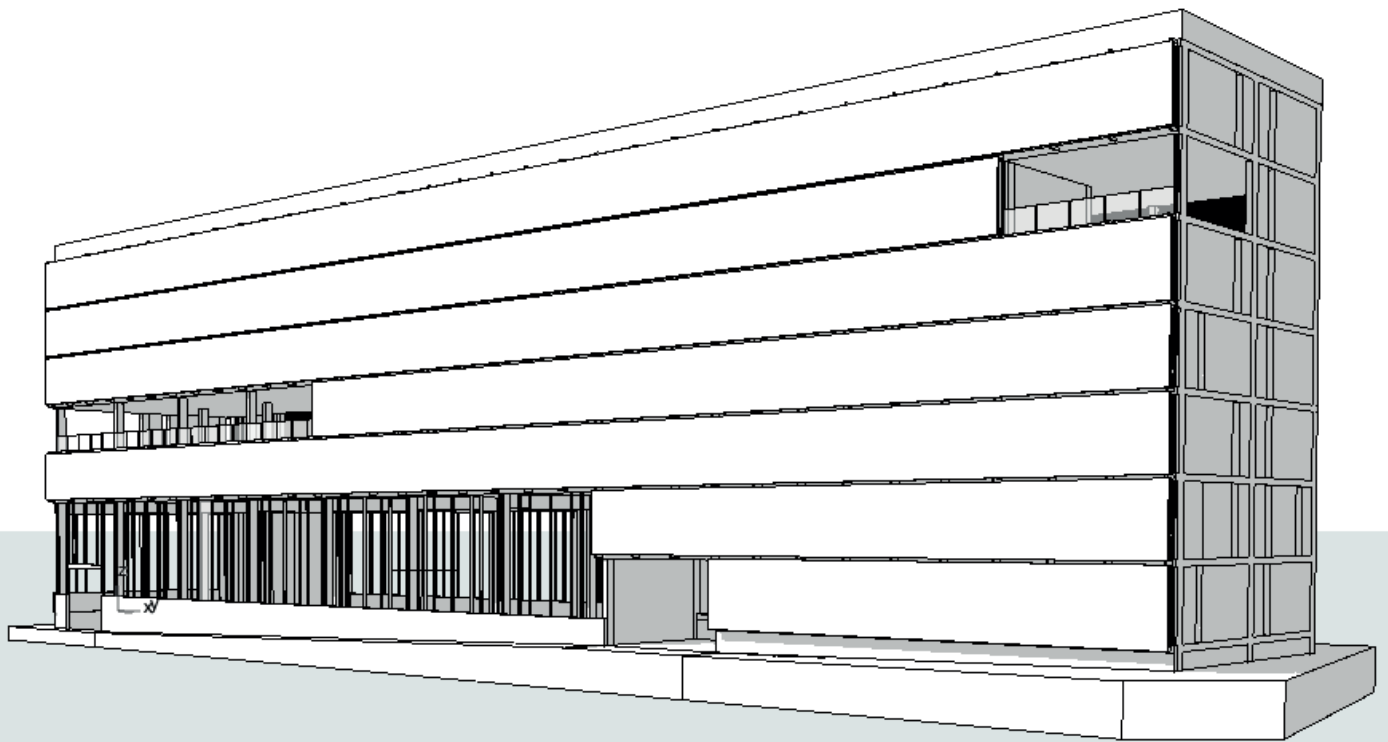
Plazo Recaudación de Fondos:	12 meses
Años:	2024 - 2025
Plazo de Proyecto / Inicio:	6 meses / Año 2025
Plazo de Construcción / Inicio:	18 meses / Año: 2026

2º Etapa y posteriores: Cada piso o planta desde el 2º al 6º

Plazo Recaudación de Fondos:	A definir
Años:	A definir
Plazo de Proyecto / Inicio:	A definir
Plazo de Construcción / Inicio:	A definir

Los ítems anteriores figuran “A definir” debido a que dependerá de los fondos conseguidos y de la cantidad de plantas que se ejecuten en cada etapa.





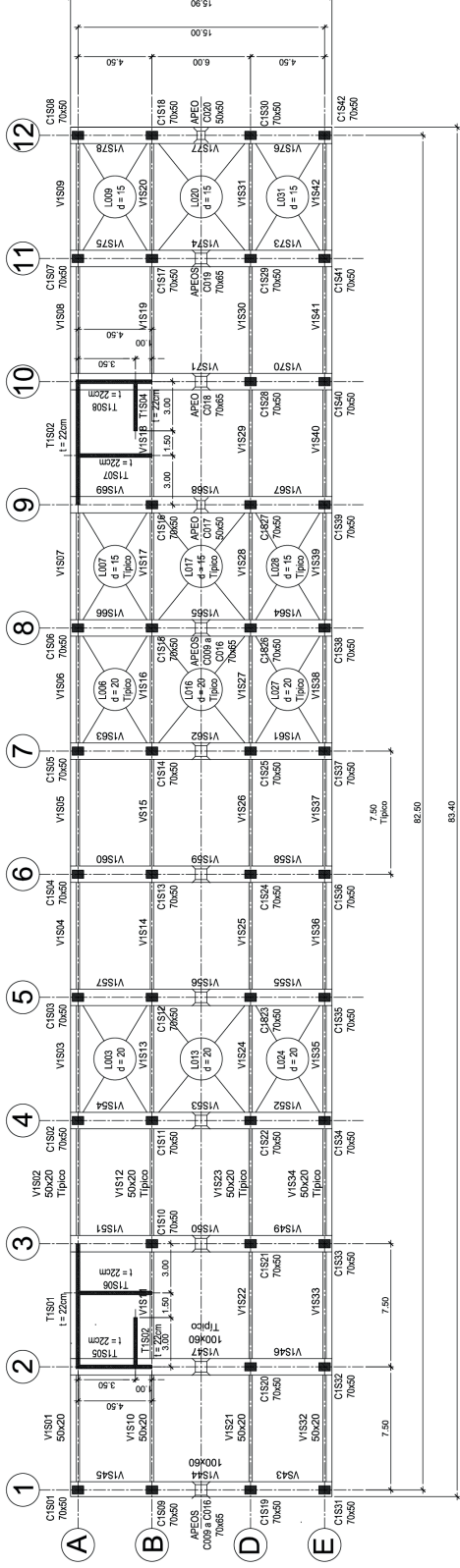
Algunos datos de la potencia de la FIUBA

- Puesto 67 (Año 2023) sobre 1422 del Ranking QS de universidades.
- 8.000 estudiantes de grado activos/as, 500 de posgrado, 1.600 docentes, 500 nodocentes.
- 12 carreras de grado.
- 23 carreras de especialización.
- 22 carreras de maestría.
- Doctorado en Ingeniería, 1º creado en la República Argentina.
- 18 departamentos docentes.
- 9 institutos de los cuales 3 son UBA-CONICET.
- 8 escuelas de graduados.
- 7 centros.
- 73 grupos y laboratorios.
- 8 secretarías, 2 subsecretarías y áreas de coordinación dependientes de Decanato.

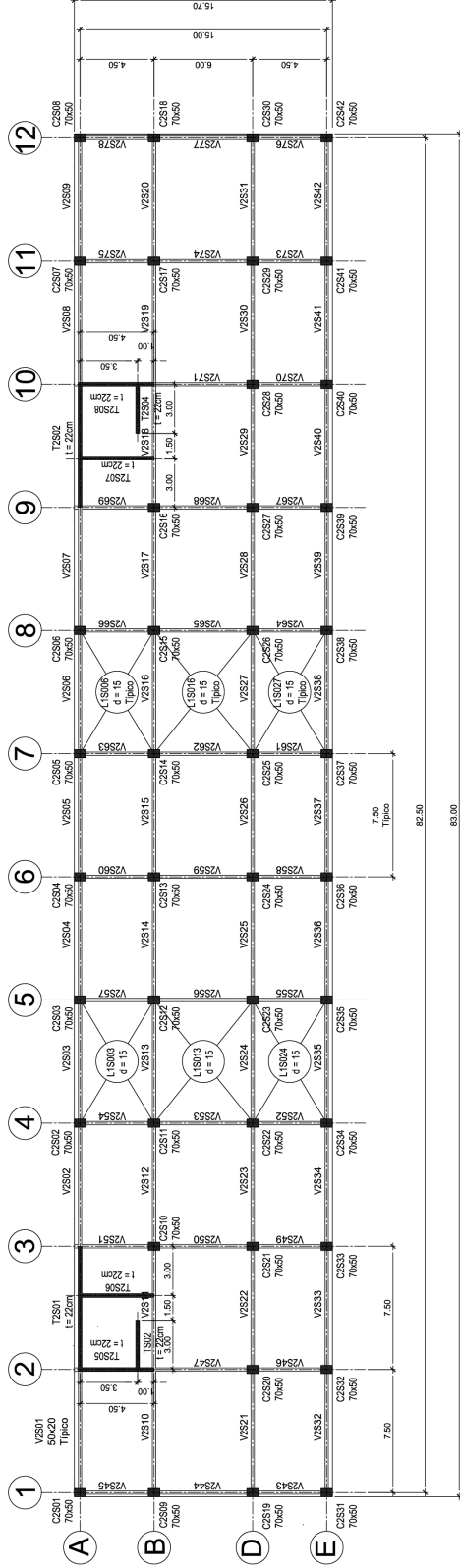
NOTAS:

- 01) - TODAS LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN EXPRESADOS EN "m".
- 02) - LAS DIMENSIONES DE LOS ELEMENTOS DE HORMIGÓN ESTÁN EN "cm".
- 03) - EL HORMIGÓN DE LIMPIEZA SERÁ DE CALIDAD H-15 CON TERMINACIÓN DE ALISADO SUPERIOR Y ESPESOR e = 5,0cm.
- 04) - SOBRE EL HORMIGÓN DE LIMPIEZA SE COLOCARÁ UN FILM DE POLIETILENO DE ESPESOR ENTRE 200 Y 400 MICRONES. LOS PANOS DE DEL FILM SERÁN SOLAPADOS 10cm Y ESTARÁN SOLDADOS EN LAS CARAS LATERALES.
- 05) - A TODAS LAS CARAS LATERALES DE LAS SUPERFICIES DE LAS BASES Y DE LOS FUSTES EN CONTACTO CON EL SUELO, SE LES APLICARÁ "PINTURA EPOXIBITUMINOSA" TIPO "POXITAR AR" DE SIKKA O SIMILAR.
- 06) - EL ACERO PARA ARMADURAS SERÁ DE CALIDAD "ADN A20 - TIPO III".
- 07) - EL HORMIGÓN ESTRUCTURAL DE LOSAS, COLUMNAS Y TABIQUES SERÁ DE CALIDAD H-40.
- 08) - EL HORMIGÓN ESTRUCTURAL DE LA PLATEA DE FUNDACIÓN SERÁ DE CALIDAD H-30.
- 09) - LOS RECRUBRIMIENTOS DE LAS ARMADURAS SERÁN LOS INDICADOS EN LA MEMORIA DE CÁLCULO.

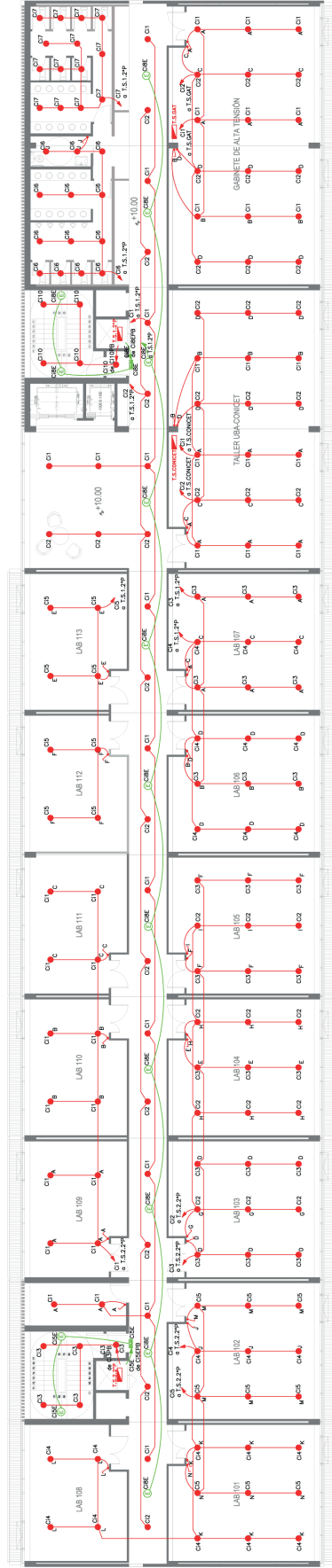
ESTRUCTURA SOBRE 1º SUBSUELO
NH: +1,65



ESTRUCTURA SOBRE 2º SUBSUELO
NH: -1,55



 UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES - UBA FACULTAD DE INGENIERÍA - FI ÁREA DE COORDINACIÓN PARA EL PROYECTO EDIFICIO - ACPE		EMISIÓN PARA APROBACIÓN FECHA: 23/10/23 INGENIERO: MARIANA LUIS MENEZES CONTROLADO: LUIS MENEZES COORDINADO: LUIS MENEZES	
PROYECTO: SEDE "LAS HERAS" - Ubicación sobre calle Pacheco de Melo y Azucurrada UBICACIÓN: SEDE "LAS HERAS" - Ubicación sobre calle Pacheco de Melo y Azucurrada		ESCALA: 1:150 TÍTULO: EMISSION, INDICACION	
INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA: Este documento es un producto de la actividad profesional de la firma de ingeniería y arquitectura mencionada en el encabezado de este documento.		DOC. INGEN. Nº: A1 ESCALA: 1:150	
DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS: 1) - Plano Nº FIUBA-ACPE-0003-F2-BE-HL-001 - ESTRUCTURA DE HORMIGÓN PLATEA DE FUNDACIÓN 2) - Plano Nº FIUBA-ACPE-0003-F2-BE-HL-002 - ESTRUCTURA DE HORMIGÓN SOBRE PLATEA PARA A-PS 3) - Plano Nº FIUBA-ACPE-0003-F2-BE-HL-003 - ESTRUCTURA DE HORMIGÓN SOBRE PLATEA PARA A-PS 4) - Doc. Nº FIUBA-ACPE-0003-F2-BE-HL-001 - ESTRUCTURA DE HORMIGÓN Armado de Columnas 5) - Doc. Nº FIUBA-ACPE-0003-F2-BE-HL-001 - ESTRUCTURA DE HORMIGÓN Placa de Esquadronamiento (Veredas Particulares)		EMISIÓN PARA APROBACIÓN FECHA: 23/10/23 INGENIERO: MARIANA LUIS MENEZES CONTROLADO: LUIS MENEZES COORDINADO: LUIS MENEZES	



PLANTA SEGUNDO PISO_ NIVEL +6.40
 PLANTA TIPO3º al 6º PISO_ NIVEL +13.50 / + 17.00 / +20.50 / +24.00 -

REFERENCIAS

- T. Gen. TALLER GENERAL
- T. S. X. TALLER SECCIONAL DE PLANTA
- CANCHA PORTABLE (P.C.)
- BOCA DE ILUMINACION
- BOCA DE ILUMINACION DE EMERGENCIA
- BOCA PANEL SALIDA DE EMERGENCIA
- CANCHA LUM. EMERGENCIA POR PARED O CELEBRADO

NOTA :

La ubicación definitiva de las bocas/lampas/ flejes/tableros/ interruptores/control de alarmas/D.O. (CCTV)/P.C. según las indicadas por el D.O.

PLANO SOLO APTO. LICITACIÓN, NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN

Todas las medidas y especificaciones contenidas en este plano son indicativas y deberán verificarse en obra. Los planos, plantillas y especificaciones que forman parte de este proyecto son propiedad intelectual de la Universidad de Buenos Aires y quedan a cargo de quien los solicita. Toda reproducción, modificación o uso no autorizado sin el consentimiento escrito de la Universidad de Buenos Aires quedará sujeta a las acciones legales correspondientes. Este proyecto es válido únicamente para el fin que se indica y no podrá ser utilizado para otros fines. La responsabilidad de la ejecución de las obras será de quien las realice. Toda modificación o adición deberá ser autorizada por el autor del proyecto. Una vez finalizados los trabajos el adjudicatario de la licitación, deberá presentar a la D.O. los planos conforme a otra respectiva.

PROYECTO: EDIFICIO "CENTRO DE INNOVACION EN INGENIERIA DE ALTO NIVEL DE LA UBA - SEDE LAS HERAS - CHIM-LIF"

UBICACION: SEDE "LAS HERAS" - Ubicación sobre calles Pádellos de Melo y Acuña

INFORMACION COMERCIAL: PROYECTO DE EVALUACION DE RIESGO Y EMISION PARA EL PISO 2º AL 6º

FECHA: 17/11/23

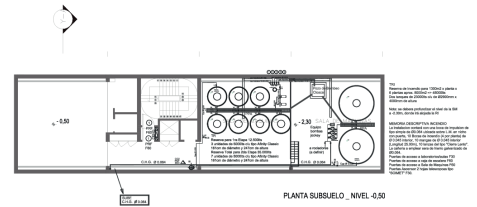
REVISION: A

TAMAÑO: A1

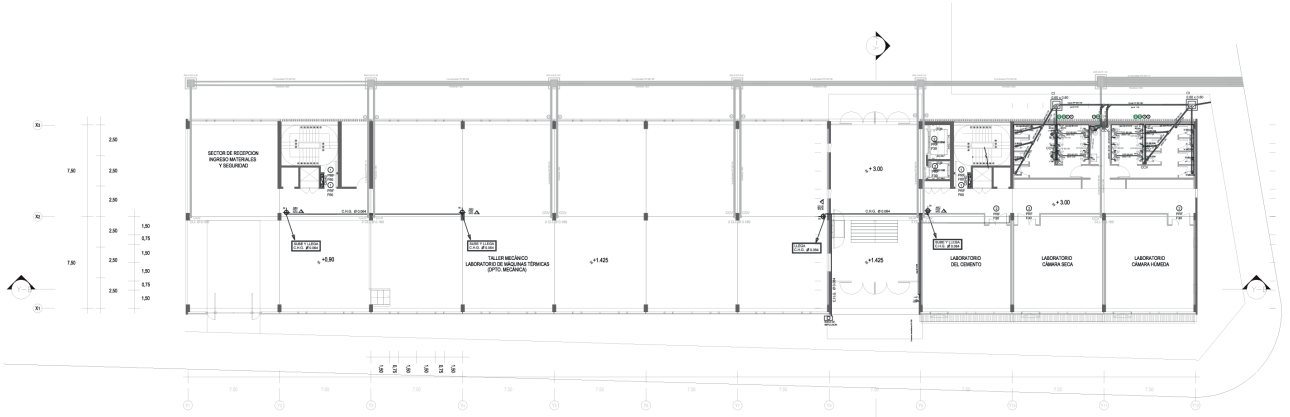
ESCALAS: 1:125

BAJADAS (CAÑERÍAS DE IMPULSION)

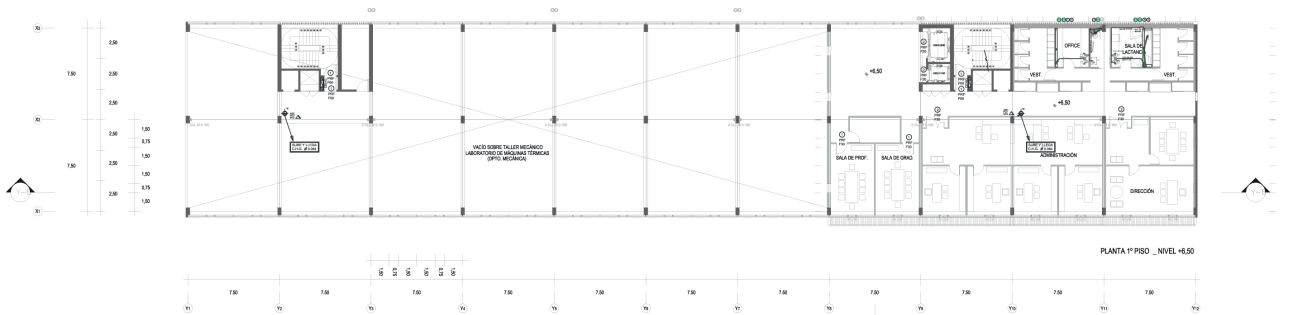
1	VALVULAS DE INODORO (V) BAÑOS DE HOMBRE	Ø0.038
2	VALVULAS DE INODORO (V) BAÑOS DE MUJERES	Ø0.038
3	BAÑO DISCAPACITADOS - OFFICE	Ø0.019
4	MINGITORIOS, LAVABOS BAÑOS HOMBRRES	Ø0.050
5	LAVABOS BAÑOS MUJERES	Ø0.050



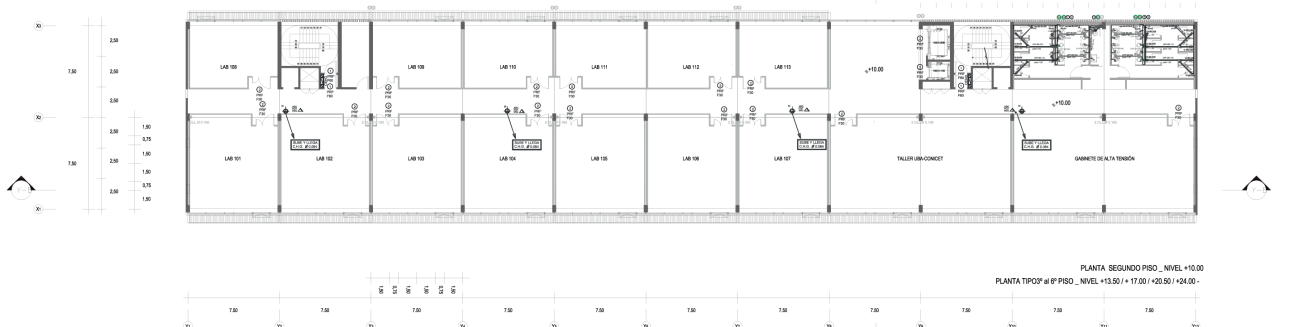
PLANTA SUBSUELO_NIVEL -0.50



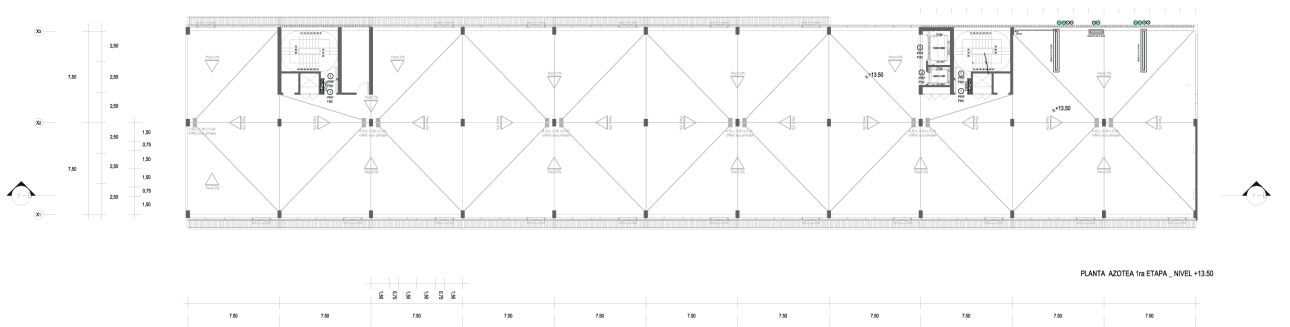
PLANTA BAJA_NIVEL +1.40 / +3.00



PLANTA 1º PISO_NIVEL +6.50



PLANTA SEGUNDO PISO_NIVEL +10.00
PLANTA TIPOª al 1º PISO_NIVEL +13.50 / +17.00 / +20.50 / +24.00



PLANTA AZOTEA 1ra ETAPA_NIVEL +13.50



<p>PROYECTO: EDIFICIO "CENTRO DE INNOVACION EN INGENIERIA DE ALTO NIVEL DE LA UBA - CIAN - SEDE LAS HERAS - LI" INSTALACIONES SANITARIAS Planta + 6.50, + 10.00, + 13.50</p>		<p>UBICACION: SEDE "LAS HERAS" - Ubicacion sobre calles Pacheco de Melo y Azcuñaga</p>		<p>INFORMACION CONFIDENCIAL PROHIBIDA SU DIVULGACION Este documento es propiedad exclusiva de UBA. No puede ser copiado, distribuido, publicado, ni ser usado en ningun momento sin el consentimiento escrito de UBA. Toda infraccion de esta politica de privacidad sera sancionada.</p>		<p>FIUBA-ACPE-IS-001</p>		<p>Gráfica</p>		<p>UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES - UBA FACULTAD DE INGENIERIA - FI ÁREA DE COORDINACION PARA EL PROYECTO EDILICIO - ACPE</p>	
<p>A EMISION PARA APROBACION</p>		<p>2011/23 PDP POP/NS PDP LNS LNS</p>		<p>FECHA EJECUTO CONTROL APROBO COORDINO</p>		<p>DOC. FIUBA Nº</p>		<p>REVISOR: A</p>		<p>TAMBIÑO: A1 ESCALAS:</p>	
<p>REV</p>		<p>F</p>		<p>E</p>		<p>D</p>		<p>C</p>		<p>B</p>	

Cómo sumarse al proyecto

- Donaciones en especies a través de individuos, empresas y/o fundaciones.
- Fideicomiso UBA.





Contacto

Tel.: (54-11) 528 - 50518.
colaborar@fi.uba.ar

www.ingenieria.uba.ar

[f](#) [X](#) [@](#) [in](#) /ingenieriauba [▶](#) /FIUBAoficial

