



# Planificaciones

7130 - Agrimensura Legal III

Docente responsable: MENDEZ CASARIEGO JUAN CARLOS

## OBJETIVOS

Completar el espectro de temas esenciales, que se suman a los abarcados por Agrimensura Legal I y II. Prepararlos para Agrimensura Legal IV, donde se ven los últimos temas específicos y otros particularmente abarcativos.

Se desarrollan Trabajos Prácticos y Talleres.

## CONTENIDOS MÍNIMOS

-

### PROGRAMA SINTÉTICO

Divisiones Rurales

Derecho Minero

Derecho de Aguas

Propiedad Horizontal

Urbanizaciones Cerradas

Tramitación y Aprobación de Planos

### PROGRAMA ANALÍTICO

Unidad 1: DIVISIONES RURALES

Código Rural. Reglamentación. Organismo Fiscalizador en la Provincia de Buenos Aires. Divisiones en Areas Rurales o Complementarias Rurales. Unidad Económica. Estudio Agroeconómico. Uso Rural de Explotación Intensiva. Usos Complementarios Rurales. Comparación de parámetros con las Divisiones Urbanas.

Unidad 2: DERECHO MINERO

Características generales. Definiciones. Pertenencias. Condiciones de concesión. Servidumbres mineras. Mensura Minera. Pedido de Mensura: publicidad exigida, minas colindantes. Dominio de las Minas. Régimen de exploración y explotación.

Unidad 3: DERECHO DE AGUAS

Agua. Cosa mueble / inmueble. Aguas del Dominio Público (Art. 235 CCC). Aguas de los Particulares (Art. 239 CCC). Aguas Comunes. Clasificación de Cursos de Agua. Espejos de Agua. Aguas superficiales y subterráneas. Puertos y Vías Navegables (Jurisdicción Nacional). Agua atmosférica. Saneamiento hidráulico, recurso hídrico y vuelco de efluentes. Código de Aguas de la Prov. de Bs.As. (Ley Prov. 12.257). Ley Prov. 6253. Decreto Prov. 3202/06. Resoluciones de la Autoridad del Agua. Línea de Ribera. Planos de Subdivisión.

Unidad 4: PROPIEDAD HORIZONTAL

Régimen de Propiedad Horizontal. Características. Decretos Reglamentarios. Decreto Prov. 2489/63. Unidad Funcional. Unidad Complementaria. Superficies Comunes. Superficies Superpuestas. Porcentuales Fiscales y Coeficientes. Planos de Subdivisión por el régimen de Propiedad Horizontal. Subdivisiones urbanas de edificios. Planos Complementarios y de Modificación en la Ciudad de Buenos Aires y Planos de Ratificación en la Provincia de Buenos Aires. Aplicación del régimen de Propiedad Horizontal a las urbanizaciones.

Unidad 5: URBANIZACIONES CERRADAS

Urbanizaciones Cerradas en la Prov. de Buenos Aires. Areas de localización. Comparación con las Urbanizaciones Abiertas. Clubes de Campo. Barrios Cerrados. Características comunes y sus diferencias. Aprobación Urbanística. Régimen de Subdivisión. Características como Proyectos Multidisciplinarios.

Unidad 6: TRAMITACION Y APROBACION DE PLANOS

Procedimientos en la Ciudad de Buenos Aires, Administración Provincial y Municipios. Organismos intervinientes en la tramitación, visación y aprobación de planos y documentación técnica de emprendimientos

urbanísticos en la Provincia de Buenos Aires. Sus funciones. Procedimientos Generales de Planos de Mensura y Subdivisión, y de Propiedad Horizontal en Edificios y Urbanizaciones. Documentación a presentar. Visaciones previas. Aprobación. Legajo Parcelario. Reclasificación Catastral. Registración de Planos.

## **BIBLIOGRAFÍA**

Soporte Normativo:

- Código Civil y Comercial de la Nación
- Código de Minería
- Leyes y Decretos Nacionales
- Leyes, Decretos y Ordenanzas de la Ciudad de Buenos Aires
- Leyes y Decretos de la Provincia de Buenos Aires

Bibliografía:

Bibiloni-Carol-Bueno Ruiz Agrimensura y Derecho

Fotoplatex – La Plata (Bs.As.) – 1972 –

Carol, Guillermo C. Ingenieros, Agrimensores y el Derecho Tomos I y II

Fac. Ingeniería U.N.L.P. - 1984 / 1985 -

Normas a implementar en la Dirección de

Geodesia a partir del 1 de Enero del 2000

referidas a las Vinculaciones de las Mensuras,

Ejecución y Presentación de los Planos Dirección de Geodesia M.O.S.P. Prov. de Bs. As.

Normas para la Ejecución de Mensuras y

Redacción de Planos para someter

edificaciones al Régimen de la Ley 13.512 Dirección Provincial de Catastro Territorial

Ministerio de Economía - Prov. de Bs. As.

Código de Planeamiento Urbano

Ciudad Autónoma de Buenos Aires Ley 449 (G.C.A.B.A.)

Apuntes y Publicaciones de Cátedra

## **RÉGIMEN DE CURSADA**

Metodología de enseñanza

Teóricos a cargo del Profesor, con algunos temas dados por la JTP, con material didáctico producido por la Cátedra. Explicación de TP por la JTP.

Los alumnos desarrollan los TP con los Ayudantes. Se efectúan talleres con todos los Docentes y Alumnos.

Asistencia Mínima: 75 % de las clases (Teóricas y Teórico-Prácticas)

Condiciones para Rendir Coloquio Integrador: Aprobar la Evaluación Parcial y Aprobar los Trabajos Prácticos en tiempo y forma.

Condiciones para Promoción: Idem con nota => 7 + Coloquio Interactivo.

Composición Nota Final: Mix de Notas del Coloquio Integrador y del Curso.

Modalidad de Evaluación Parcial

Evaluación Parcial:

Desarrollo de temas

Cuestionario

Esquemas gráficos

Multiple choice

Coloquio Interactivo: Preguntas individuales en grupo.

**CALENDARIO DE CLASES**

Semana	Temas de teoría	Resolución de problemas	Laboratorio	Otro tipo	Fecha entrega Informe TP	Bibliografía básica
<1> 09/03 al 14/03	Introducción general	Reglamento del Curso				
<2> 16/03 al 21/03	Divisiones Rurales	T.P.: explicacion				
<3> 23/03 al 28/03	Derecho Minero	T.P.: explicacion				
<4> 30/03 al 04/04	Derecho de Aguas					
<5> 06/04 al 11/04	Repasp General	T.P.: corrección/firma				
<6> 13/04 al 18/04	Propiedad Horizontal	T.P.: Taller				
<7> 20/04 al 25/04	Planos de Propiedad Horizontal Edificios	T.P.: Plano de PH				
<8> 27/04 al 02/05	Urbanizaciones Cerradas	T.P.: Plano de PH				
<9> 04/05 al 09/05	FERIADO					
<10> 11/05 al 16/05	EVALUACION PARCIAL OBLIGATORIA	T.P.: corrección/firma				
<11> 18/05 al 23/05	Aprobación de Planos	T.P.: corrección/firma				
<12> 25/05 al 30/05	1ra. Recuperación PARCIAL	EVALUACION PARCIAL OBLIGATORIA				
<13> 01/06 al 06/06	Repaso de Temas Generales	T.P.: corrección/firma Carpetas de T.P.				
<14> 08/06 al 13/06	2da.Recuperación PARCIAL	1ra. Recuperacion PARCIAL				
<15> 15/06 al 20/06	Carpetas de T.P. Firma de Libretas	Carpetas de T.P. Firma de Libretas 2da.Recuperacion PARCIAL:2/7/12				
<16> 22/06 al 27/06	Carpetas de T.P. Firma de Libretas					

## CALENDARIO DE EVALUACIONES

### Evaluación Parcial

Oportunidad	Semana	Fecha	Hora	Aula
1º	10	11/05	18:00	6
2º	12	08/06	18:00	6
3º	14	22/06	18:00	6
4º				
Observaciones sobre el Temario de la Evaluación Parcial				
Desarrollo de temas, cuestionario, o resolucion de problemas, de orden teorico-practico. Multiple choice.				