



# Planificaciones

7124 - Agrimensura Legal II

Docente responsable: MENDEZ CASARIEGO JUAN CARLOS

## OBJETIVOS

Su contenido incluye el espectro general de operación de Planos de Mensura, y posibilita al alumno a acceder a temas de especialización muy importantes, contenidos en los programas de Agrimensura Legal III y IV.

## CONTENIDOS MÍNIMOS

-

### PROGRAMA SINTÉTICO

Mensuras  
Medianería  
Modificación del Estado Parcelario  
Derecho Procesal - Pericias  
Ejercicio Profesional  
Tramitación y Aprobación de Planos

### PROGRAMA ANALÍTICO

Unidad 1: MENSURAS

Definición. Clasificación. Mensuras Particulares. Mensuras Particulares con aprobación judicial. Mensura Judicial. Mensura Administrativa. Catastro. Nomenclatura Catastral. Ficha Parcelaria y Cédula Catastral. Plano Índice y Plancheta. Casos de Mensuras según su objeto. Deslinde. Línea Municipal. Ley Nac. de Catastro 26.209. Ley 3999 GCABA. Ley 10707 Prov. de Bs.As. Constitución, determinación y actualización del estado parcelario Registro de la Propiedad. Folio Protocolizado y Folio Real. Minutas. Derecho Administrativo. Ley de Tierras Rurales (Ley 26737).

Unidad 2: MEDIANERÍA

Definición y clasificación de los muros separativos y divisorios. Formas de constitución de la medianería: Construcción a costas comunes, antecesor común, compra, compensación, prescripción, cerramiento forzoso. Fallos Plenarios. Renuncia al derecho de medianería. Presunción de Medianería. Determinación del Valor Actual del muro. Coeficientes de Depreciación. Método de Ross-Heideck.

Unidad 3: MODIFICACION DEL ESTADO PARCELARIO

Planos de Unificación y de Fraccionamiento, Parcelamiento según el Código de Planeamiento Urbano de la Ciudad de Buenos Aires (Ley 449 GCABA). División y Subdivisión según la Ley de Ordenamiento Territorial y Uso del Suelo de la Prov. de Buenos Aires (Ley Prov. 8912) y Códigos de Planeamiento Municipales (Ordenanzas). Planos de Anexión. Planos de Redistribución Parcelaria (CABA) y de Unificación y Nueva División (Prov. de Bs. As.). Planos de Redistribución Predial (CABA) y de Integración (Prov. de Bs. As.). Plano de Mensura Particular y Derecho Real de Superficie. Planos de Afectación. Demasías Superficiales. Excedentes y Sobrantes. Normas de aplicación en la CABA (Decreto Nac. 10028/57) y en la Prov. de Buenos Aires (Ley Prov. 9533).

Unidad 4: DERECHO PROCESAL - PERICIAS

Generalidades: Administración de justicia, Jueces, Jurisdicción, Competencia, Imperio, Sentencias, Tribunales arbitrales, árbitro, amigable componedor, laudos, apelaciones. Pericias Técnicas: El Ing. Agrimensor como Perito Judicial, auxiliar de la justicia, Perito de Oficio, dictamen pericial, Consultor Técnico. Etapas de un juicio. Actuación del Perito Agrimensor.

Unidad 5: EJERCICIO PROFESIONAL

Aspectos fundamentales. Título. Matrícula. Consejos Profesionales de Jurisdicción Nacional (Decreto Nac. 6070/58). Consejo Profesional de Agrimensura de la Provincia de Buenos Aires (Ley Prov. 10321). Colegio de Ingenieros. Caja de Previsión Social para Agrimensores, Arquitectos, Ingenieros y Técnicos de la Provincia de Buenos Aires (Ley Prov. 12490). Junta Central de los Consejos Profesionales de Jurisdicción Nacional. Código de Ética Profesional. Arancel de Honorarios. Ley 27275 de Derecho de Acceso a la Información Pública.

Unidad 6: TRAMITACION Y APROBACION DE PLANOS

Procedimientos en la Ciudad de Buenos Aires (TAD), Administración Provincial y Municipios. Organismos intervinientes en la tramitación, visación, aprobación y registración de planos. Sus funciones. Procedimientos generales de Planos de Mensura y Subdivisión. Documentación a presentar. Visaciones previas. Aprobación. Reclassificación Catastral. Registración de Planos. Legajo Parcelario. Firma Digital (Ley 25506).

## **BIBLIOGRAFÍA**

Soporte Normativo:

- Código Civil Argentino
- Código Procesal Civil y Comercial
- Leyes y Decretos Nacionales
- Leyes, Decretos y Ordenanzas de la Ciudad de Buenos Aires
- Leyes y Decretos de la Provincia de Buenos Aires

Bibiloni-Carol-Bueno Ruiz Agrimensura y Derecho

Fotoplatex – La Plata (Bs.As.) – 1972 –

Carol, Guillermo C. Ingenieros, Agrimensores y el Derecho Tomos I y II

Fac. Ingeniería U.N.L.P. - 2001 -

San Pedro, Jorge - Medianería - Sigma - 1982

Procedimientos Generales para la Confección de Planos en la Dirección de Catastro del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires.

CPA - Jurisdicción Nacional - 1999 -

Normas a implementar en la Dirección de

Geodesia a partir del 1 de Enero del 2000

referidas a las Vinculaciones de las Mensuras,

Ejecución y Presentación de los Planos

Dirección de Geodesia M.O.S.P. Prov. de Bs. As.

Recopilación de la Normativa aplicada a Planos de Agrimensura en el ámbito del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires CPA - Jurisdicción Nacional - 1999 -

Guía para el Ejercicio Profesional Junta Central de los Consejos Profesionales (JN)

Apuntes y Publicaciones

Páginas Web:

Consejo Profesional de Agrimensura de la Provincia de Buenos Aires- [www.cpa.org.ar](http://www.cpa.org.ar)

Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires-[www.buenosaires.gov.ar](http://www.buenosaires.gov.ar)

Ministerio de Economía de la Provincia de Buenos Aires-

[www.ec.gba.gov.ar](http://www.ec.gba.gov.ar)

Boletín Oficial Nacional-[www.boletinoficial.gov.ar](http://www.boletinoficial.gov.ar)

Normativas - [www.normativas.org.ar](http://www.normativas.org.ar)

## **RÉGIMEN DE CURSADA**

Metodología de enseñanza

Clases teóricas:

Explicación de los temas del programa en relación con los objetivos de la Agrimensura

Clases prácticas:

Desarrollo y evaluación de los contenidos de cada tema en relación con los objetivos de la Agrimensura.

**Modalidad de Evaluación Parcial**

Asistencia Mínima: 75 % clases (TO/TPO)

Condiciones para Rendir Coloquio: Aprobar la Evaluación Parcial

Aprobar los Trabajos Prácticos

Condiciones para Promocionar: Idem con nota 7 + Coloquio Interactivo.

Composición Nota Final: Mix de Notas de Coloquio Integrador y Curso

## CALENDARIO DE CLASES

Semana	Temas de teoría	Resolución de problemas	Laboratorio	Otro tipo	Fecha entrega Informe TP	Bibliografía básica
<1> 09/03 al 14/03	Introducción a la materia Ejercicio Profesional					Apuntes y Normativa vigente en Cap. Fed y Prov. de Bs. As.
<2> 16/03 al 21/03	Nociones de Catastro y Registro Mensuras en general					Apuntes y Reglamentación de Mensura
<3> 23/03 al 28/03	Catastro					Apuntes y Normativa vigente en Cap. Fed y Prov. de Bs. As.
<4> 30/03 al 04/04	Estudio de Titulos	Croquis de titulo				Apuntes y Normativa vigente en Cap. Fed y Prov. de Bs. As.
<5> 06/04 al 11/04	Planos de Mensuras	Balance. Elementos en general.				Apuntes y Normativa vigente en Cap. Fed y Prov. de Bs. As.
<6> 13/04 al 18/04	Distintos tipos de Mensuras en Cap.Fed. y Provincia		Confección de planos según normas			Apuntes y Normativa vigente en Cap. Fed y Prov. de Bs. As.
<7> 20/04 al 25/04	Unif. y Fraccionam. en Cap. Fed. y Provincia.	Calculo de parcelas minimas				Apuntes y Normativa vigente en Cap. Fed y Prov. de Bs. As.
<8> 27/04 al 02/05	Mensura de Redistribución	Planos de Anexion e integración	Confección de planos según normas			Apuntes y Normativa vigente en Cap. Fed y Prov. de Bs. As.
<9> 04/05 al 09/05	Regimen del Dominio Publico Municipal					Apuntes y Normativa vigente en Cap. Fed y Prov. de Bs. As.
<10> 11/05 al 16/05	Evaluación parcial		Confección de planos según normas			
<11> 18/05 al 23/05	Demasías superficiales	Demasías superficiales	Ejemplos Coloquio			Apuntes y Normativa vigente en Cap. Fed y Prov. de Bs. As.
<12> 25/05 al 30/05	Medianeria Pericias				Firma de Carpetas TP	Apuntes y Normativa vigente en Cap. Fed y Prov. de Bs. As.

Semana	Temas de teoría	Resolución de problemas	Laboratorio	Otro tipo	Fecha entrega Informe TP	Bibliografía básica
<13> 01/06 al 06/06	Tramitación de Aprobación y Registro de planos Mensuras	TP Generales			Firma de Carpetas TP	Apuntes y Normativa vigente en Cap. Fed y Prov. de Bs. As.
<14> 08/06 al 13/06	Repaso de Temas Generales					Apuntes y Normativa vigente en Cap. Fed y Prov. de Bs. As.
<15> 15/06 al 20/06	Recuperación EVALUACION					
<16> 22/06 al 27/06	Coloquio Interactivo				Firma de Carpetas TP	

## CALENDARIO DE EVALUACIONES

### Evaluación Parcial

Oportunidad	Semana	Fecha	Hora	Aula
1º	10	31/10	18:00	5
2º	12	14/11	18:00	5
3º	14	28/11	18:00	5
4º				
Observaciones sobre el Temario de la Evaluación Parcial				
El contenido abarca los temas mas relevantes del Programa				