



# Planificaciones

7121 - Leg. y Ejer. Prof. de la Ing. Civil

Docente responsable: CASSIN ALEJANDRA LUZ

## OBJETIVOS

Capacitar al estudiante avanzado de la Carrera de Ingeniería Civil en las áreas técnico legales afines con las incumbencias de su título, y en las normas regulatorias del ejercicio de la profesión de Ingeniero Civil.

## CONTENIDOS MÍNIMOS

-

## PROGRAMA SINTÉTICO

### I. Ingeniería Legal

El Ingeniero Civil y las relaciones interdisciplinarias

La Ingeniería Legal y las herramientas del Derecho

### II. Contrataciones de obra, suministros y servicios en la Ingeniería Civil

Obligaciones – Contratos en general

Contratos de locación de obra para Ingeniería Civil

Contratos de Ingeniería Civil

### III. Contrataciones de Ingeniería Civil en el campo público

Contratos de obra pública para Ingeniería Civil

Contratos de suministros y servicios al Estado para Ingeniería Civil

Contratos de concesión de servicios públicos para Ingeniería Civil

### IV. Contrataciones de Ingeniería Civil en el campo privado

Contratos de obra privada para Ingeniería Civil

Contratos de suministros y servicios privados para Ingeniería Civil

### V. Ejercicio Profesional de la Ingeniería Civil

Normas que rigen el ejercicio profesional de la Ingeniería Civil

Honorarios profesionales – Ética profesional

El Ingeniero Civil como Perito, Árbitro y Valuador

### VI. Legislación sobre Derechos Reales de aplicación en Ingeniería Civil

El Ingeniero Civil y la cosa material

Las normas técnicas y el Ingeniero Civil

Limitaciones al dominio

### VII. Legislación sobre Derechos Intelectuales de aplicación en Ingeniería Civil

El Ingeniero Civil y la cosa inmaterial

La propiedad intelectual.

### VIII. Contrataciones marginales en Ingeniería Civil

Contratos de obra

Contratos comerciales – Sociedades Comerciales

Contratos de locación de servicios – Contratos Laborales

### IX. Medianería

Formas de adquisición

Valuación de medianería

### X. Régimen Legal de la Propiedad horizontal

Modificaciones del Código Civil y Comercial sobre Propiedad Horizontal.

### XI. Valuaciones

Motivo de la valuación

Etapas del proceso de valuación

## PROGRAMA ANALÍTICO

### Capítulo 1: Ingeniería Legal

El Ingeniero Civil y las relaciones interdisciplinarias. La Ingeniería Legal y las herramientas del Derecho. Ley.

Concepto, orden público, sentido formal: proyecto-sanción-promulgación-vigencia, sentido material: interpretación

gramatical-exegética-dogmática, efectos: en el tiempo y en el espacio. Derecho. Concepto, fuentes: ley-

doctrina-jurisprudencia, las ramas del Derecho y la Ingeniería Civil, pirámide jurídica. Sujetos del Derecho.

Concepto, persona humana, atributos de la personalidad: nombre-estado-domicilio-capacidad, persona jurídica:

nacimiento-funcionamiento-extinción, entes públicos y privados, entes autónomos y autárquicos, capacidad e

incapacidad. Acto Lícito. Hecho jurídico – acto jurídico – imputabilidad: dolo-culpa-mora y caso fortuito-fuerza

mayor, vicios: error-ignorancia-dolo. Acto Ilícito. Delito civil – delito penal – cuasidelito – responsabilidades del

Ingeniero Civil. Objeto del Derecho. Cosa, bien y patrimonio, deudas, las cosas y los contratos de Ingeniería

Civil: materiales e inmateriales-muebles e inmuebles-de dominio público y privado.

Soporte Normativo: Constitución Nacional – Código Civil y Comercial - Apuntes de la Cátedra.

### Capítulo 2: Contrataciones de obra, suministro y servicios en la Ingeniería Civil

Relaciones entre las partes de un acuerdo cuyo objeto es privativo de la Ingeniería Civil. Las contrataciones de la Ingeniería Civil y las herramientas del Derecho Creditorio. Obligaciones. Concepto, prestaciones: dar-hacer-no hacer, fuentes: ley-contrato-cuasicontrato-delito-cuasidelito-enriquecimiento sin causa-abuso del derecho-voluntad unilateral, obligaciones: civiles y naturales-principales y accesorias-mancomunadas y solidarias, efectos, extinción: pago-imposibilidad de pago-prescripción liberatoria. Contratos. Concepto, caracteres esenciales: consentimiento-capacidad-objeto-forma-precio, prueba: instrumentos públicos y privados, contratos: nominados-bilaterales-onerosos-conmutativos-principales-tracto sucesivo-consensuales, efectos: excepción de incumplimiento, pactos comisorios, cláusulas accesorias: penal-arbitral-resolutoria, extinción: nulidad-rescisión-resolución-revocación. Contratos de obra para Ingeniería Civil. Locaciones: obras-servicios-cosas, obras: materiales e intelectuales – sistemas de ejecución: ajuste alzado-unidad de medida-coste y costas, trabajos no contratados: imprevistos-imprevisibles-adicionales, imposibilidad de cumplimiento: caso fortuito-fuerza mayor, suspensiones: daño emergente-lucro cesante, teoría de la imprevisión, convertibilidad de la moneda, recepciones: provisionales-definitivas y parciales-totales, vicios: aparentes-ocultos, plazo de garantía, ruinas: parcial-total. Contratos de Ingeniería Civil. Piezas documentales: pliego(cláusulas generales-cláusulas particulares-especificaciones técnicas-planos generales y de detalle)- oferta (técnica-económica)-comparación de ofertas-adjudicación-contrata-libros de órdenes de servicio y de pedidos-certificaciones-recepciones-actas, desarrollo de los trabajos: hitos y plazos característicos – extinción – acta final – período de garantía - Responsabilidad civil.

Soporte Normativo: Constitución Nacional – Código Civil y Comercial - Apuntes de la Cátedra.

### Capítulo 3: Contrataciones de Ingeniería Civil en el Campo Público

Las contrataciones de la Ingeniería Civil y las herramientas del Derecho Administrativo: contratos administrativos: concepto, caracteres esenciales: partes-objeto-fuero-forma, preeminencia estatal, cláusulas exorbitantes, principios: publicidad-libre concurrencia-igualdad entre oferentes-transparencia en los actos, tipos de contratos administrativos relacionados con la Ingeniería Civil: ejecución de obra pública-concesión de obra pública-concesión de servicios públicos-suministros de bienes y servicios al Estado-concesión de bienes de derecho público. Reforma del Estado. Contratos de obra pública para Ingeniería Civil. Concepto, generalidades, pliego-proyecto-presupuesto-crédito legal, licitación, adjudicación, formalización del contrato, ejecución de las obras, alteraciones en las condiciones del contrato, pago de las obras, recepción de las obras, condiciones de rescisión, jurisdicción, recursos, redeterminación de precios, renegociación de contratos. Contratos de suministros y servicios al Estado para Ingeniería Civil. Régimen de compras del Estado, reglamentos de contrataciones, registros de proveedores, ofertas, muestras, fianzas, órdenes de compra, inspecciones en fábrica, aceptaciones, vicios reheditorios. Contratos de Concesión de Servicios Públicos para Ingeniería Civil. Servicios Públicos: concepto-sociales-propios-impropios, caracteres de la prestación: continuidad-regularidad-igualdad condiciones-generalidad de acceso. Servidumbres administrativas. Permisos de uso. Regímenes tarifarios. Reglamentos de servicio.

Bibliografía: apuntes de la Cátedra.

### Capítulo 4: Contrataciones de Ingeniería Civil en el Campo Privado

Las partes como sujetos de Derecho Privado. Contratos de obra privada para la Ingeniería Civil. Concepto, partes. Obligaciones del comitente: cooperación para que se puedan ejecutar los trabajos-pago del precio acordado-recepción de la obra. Obligaciones del contratista: ejecución en tiempo y en modo debido-permitir el control de la obra por el comitente. Responsabilidades del comitente, del proyectista, del director de obra y del representante técnico. Responsabilidades del contratista. Responsabilidades antes, durante y después de celebrado el contrato. Contratos de suministros y servicios privados para la Ingeniería Civil. Concepto. Diferencias con los contratos de obra privada. Diferencias con los contratos de suministros y servicios al Estado. Diferencias con los contratos de servicios públicos.

Soporte Normativo: Código Civil y Comercial - Apuntes de la Cátedra.

### Capítulo 5: Ejercicio Profesional de la Ingeniería Civil

Ingeniería Civil y Sociedad. Responsabilidades profesionales del Ingeniero Civil: técnicas, administrativas y éticas. El Ingeniero Civil y las Normas que rigen el ejercicio profesional de la Ingeniería Civil. Ejercicio personal. Diplomados. Matrícula. Incumbencias. Consejo Profesional de Ingeniería Civil: integración-funciones. Junta Central de Consejos Profesionales: integración-funciones. Transgresiones a las normas. Sanciones. Apelaciones. Honorarios Profesionales. Concepto.Trabajo y responsabilidad. Gastos: generales de oficina-adicionales. Profesional empresario. Modalidades en el ejercicio de la profesión: locador de obra-locador de servicios-mandatario. Ética. Concepto. Código de Ética. Tribunales de Ética. Deberes que impone la Ética. El Ingeniero Civil como Valuador Técnico. El Ingeniero Civil y las herramientas del Derecho Procesal. Administración de justicia: jueces-jurisdicción-competencia-imperio. Sentencias-fallos-apelaciones. Tribunales Arbitrales: cláusulas arbitrales-árbitros-laudos-instancias. Amigables Compondores: arbitradores-instancias. El Ingeniero Civil como Perito Judicial. Perito de oficio. Pasos procesales. Dictamen Pericial. Consultor Técnico. Honorarios. El Ingeniero Civil como Árbitro. Designación. Pasos procesales. Normas procesales arbitrales. Auxilio de la Justicia. Honorarios.

Soporte Normativo Código Procesal. Ley 14467-23928 y modificatorias.  
Decretos 7887/55-6070/58-1099/84-2284/91-2293/92-256/94 y modificatorios  
Código Civil y Comercial Argentino.

#### Capítulo 6: Legislación sobre Derechos Reales de aplicación en Ingeniería Civil

El Ingeniero Civil y la cosa material. Las Normas Técnicas y el Ingeniero Civil. Herramientas del derecho real de aplicación en Ingeniería Civil. Dominio-Condominio-Uso-Usufructo-Servidumbre-Hipoteca-Prenda-Nuevos Derechos Reales incorporados por el Código Civil y Comercial de la Nación. Posesión-Tenencia-Retención. Prenda Industrial: concepto-registro-convenio-fija-flotante. Dominio. Caracteres. Limitaciones al Dominio. Campos: privado-publico. Restricciones. Servidumbres. Servidumbres Administrativa de Electroducto concepto-registro-convenio-servidumbre de paso-expropiación inversa. Usucapión. Prescripción adquisitiva. Expropiación- Soporte normativo Leyes 12962-19552-21499-21696 y modificatorias  
Código Civil y Comercial de la Nación - Apuntes de la Cátedra.

#### Capítulo 7: Legislación sobre Derechos Intelectuales de aplicación en Ingeniería Civil

El Ingeniero Civil y la cosa inmaterial. Herramientas del derecho industrial de aplicación en Ingeniería Civil. Propiedad intelectual: concepto-calidad de obras-facultades-vigencia-transmisibilidad-software. Patentes y Modelos de Utilidad: concepto-calidad de inventos-facultades-vigencia-transmisibilidad. Marcas y Designaciones: concepto-calidad de marca y de designación-facultades-vigencia-transmisibilidad  
Soporte Normativo: Leyes 11723-22362-24481 y modificatorias. Decretos 165/94-590/95 y modificatorios  
Apuntes de la Cátedra.

#### Capítulo 8: Contrataciones marginales en Ingeniería Civil

El objeto de la contratación puede no ser cosa de Ingeniería Civil. Contratos de Locación de Cosa: concepto-uso de la cosa-devolución-tenencia-titularidad-responsabilidad sobre la cosa. Contratos Comerciales: responsabilidad del Ingeniero Civil como integrante de una sociedad comercial-los contratos comerciales y las herramientas del derecho comercial- comerciante-acto de comercio-empresa comercial-sociedad comercial-concursos-quebra-transferencia de establecimientos industriales (fondo de comercio, valor llave, clientela). Contratos Laborales: responsabilidad del Ingeniero Civil como empleado y como empleador-los contratos laborales y las herramientas del derecho laboral-contrato laboral : caracteres, iniciación, terminación-pirámide jurídica laboral-convenciones colectivas de trabajo. El contrato de servicios.  
Soporte Normativo: Código Civil y Comercial de la Nación.

#### Capítulo 9 : Medianería

Generalidades-Definición y clasificación de los muros linderos-Formas de constitución de la medianería: construcción a costas comunes, antecesor común, compra, donación, compensación, prescripción, cerramiento forzoso-Abdicación del derecho de medianería-Presunción de medianería.

#### Capítulo 10 : Régimen Legal de la Propiedad horizontal

Modificaciones del nuevo Código Civil y Comercial de la Nación

#### Capítulo 11 : Valuaciones

Definiciones: tasación y objeto de ella, distintos significados del término valor, influencia de los motivos de la valuación sobre el precio a determinar, avalúo de una propiedad rural, factores determinantes del valor-Etapas del proceso de valuación: métodos generales, aspectos estadísticos, clasificación de los trabajos-Valuación de terrenos: factores, métodos de avalúo, diferentes teorías, influencia de la forma del terreno, caso de lote en esquina, método de comparación, Código de Planeamiento Urbano (Cap.Fed.)-Valuación de edificios: conceptos generales, factores intrínsecos y extrínsecos, valor físico y valor funcional, costo de origen y costo de reposición, distintos métodos de valuación para vivienda; depreciación: causales físicas y causales funcionales; vida útil y edad del edificio, fórmulas de depreciación, depreciación por estado de conservación,valuación total del inmueble, Valuación de departamentos y unidades funcionales, ejemplos.

## **BIBLIOGRAFÍA**

J. V. Casella – M. H. Faro Ingeniería y Derecho Tomos I II  
Editorial Depalma- Bs. As. 1988-97

Nuevo Código Civil y Comercial de la Argentina.

Guía para el Ejercicio Profesional Junta Central de los Consejos Profesionales (JN)  
Apuntes y Publicaciones de Cátedra

## **RÉGIMEN DE CURSADA**

### **Metodología de enseñanza**

Clases teoricas:

Explicacion de los temas del programa en relacion con los objetivos de la ingenieria civil.

Clases practicas:

Desarrollo y evaluacion de los contenidos de cada tema en relacion con los objetivos de la ingenieria civil.

### **Modalidad de Evaluación Parcial**

Asistencia Minima: 75 % clases (TO/TPO)

Condiciones para Rendir Coloquio: Aprobar la Evaluación Parcial .Aprobar los Trabajos Prácticos

Condiciones para Promocionar: Idem con nota 7 o superior

Composición Nota Final: Mix de Notas del Coloquio y del Curso

**CALENDARIO DE CLASES**

Semana	Temas de teoría	Resolución de problemas	Laboratorio	Otro tipo	Fecha entrega Informe TP	Bibliografía básica
<1> 09/03 al 14/03	Introducción de la materia. Sujeto y objeto del Derecho. Bienes, Patrimonio			Análisis oral de artículos destacados del CCCN para el ejercicio de la profesión		Apuntes de la Cátedra , Ing.Papaleo - Cassin Nuevo Código Civil y Comercial de la Nación Decreto 6070/58
<2> 16/03 al 21/03	Hechos y Actos jurídicos. Derechos personales. Obligaciones				(1)	Apuntes de la Cátedra , Ing.Papaleo - Cassin Nuevo Código Civil y Comercial de la Nación
<3> 23/03 al 28/03	Ejercicio Profesional. Código de ética.			Flipped class (los alumnos dan la clase). Código de ética profesional, Procedimientos del tribunal de ética	(2)	Apuntes de la Cátedra , Ing.Papaleo - Cassin Nuevo Código Civil y Comercial de la Nación
<4> 30/03 al 04/04	Contratos: teoría general de contratos nominados.			Análisis de contratos particulares innominados usuales en la actualidad		Apuntes de la Cátedra , Ing.Papaleo - Cassin Nuevo Código Civil y Comercial de la Nación
<5> 06/04 al 11/04	Locación de obra y de servicios en el ámbito privado. Responsabilidades del ingeniero y la contratista.					Apuntes de la Cátedra , Ing.Papaleo - Cassin Nuevo Código Civil y Comercial de la Nación
<6> 13/04 al 18/04	Pliegos y licitaciones.					Apuntes de la Cátedra , Ing.Stepanik. Nuevo Código Civil y Comercial de la Nación
<7> 20/04 al 25/04	Obra pública. Comparación con obra privada. Contratos administrativos.			Presentación de propuesta en licitación privada - Impugnaciones.	(4)	Apuntes de la Cátedra , Ing.Papaleo - Cassin Nuevo Código Civil y Comercial de la Nación
<8> 27/04 al 02/05	FERIADO					
<9> 04/05 al 09/05	Derecho procesal - Prueba de peritos, procedimientos para desempeñarse como perito Ingeniero Civil .			Elaboración de pericias e informe técnico de partes : representación de un juicio.		Apuntes de la Cátedra :Dra. Rajchnudel Nuevo Código Civil y Comercial de la Nación
<10>	PRIMER				(5)	

Semana	Temas de teoría	Resolución de problemas	Laboratorio	Otro tipo	Fecha entrega Informe TP	Bibliografía básica
11/05 al 16/05	PARCIAL.					
<11> 18/05 al 23/05	Derechos Reales. Restricciones Administrativas Códigos de Planeamiento Urbano. Leyes especiales. Expropiación			Casos reales y limitaciones civiles y administrativas en la Ciudad de Buenos Aires		Apunte de la Cátedra - Cassin - Papaleo. CCCN
<12> 25/05 al 30/05	Valuaciones Técnicas de inmuebles, maquinarias, instalaciones.					
<13> 01/06 al 06/06	Medianería y Propiedad Horizontal.  Primer recuperatorio.			Cálculo de la valuación del muro para la indemnización y adquisición del mismo.		
<14> 08/06 al 13/06	Derecho Comercial. Sociedades.			Personería jurídica. Análisis de estatutos, cuadro comparativo de sociedades. Procedimiento exigido por la Inspección General de Justicia	(7) y (8).	Apuntes de la Cátedra , Ing.Artopoulos Nuevo Código Civil y Comercial de la Nación
<15> 15/06 al 20/06	Transferencia de establecimientos comerciales e industriales ,Ley de concursos y quiebras. Nociones de Derecho Laboral.				(9)	Apuntes de la Cátedra , Ing.Artopoulos Nuevo Código Civil y Comercial de la Nación
<16> 22/06 al 27/06	2º Parcial Optativo y segundo recuperatorio. Firma de Trabajos Prácticos					

## CALENDARIO DE EVALUACIONES

### Evaluación Parcial

Oportunidad	Semana	Fecha	Hora	Aula
1º	10	15/05	19:00	108
2º	13	05/06	19:00	108
3º	16	26/06	19:00	109
4º				