



# Planificaciones

7102 - Agrimensura Legal I

Docente responsable: MENDEZ CASARIEGO JUAN CARLOS

## OBJETIVOS

Transmitir al Alumno los conceptos y conocimientos del Derecho que deberá aplicar en las Asignaturas Agrimensura Legal II/III/IV.

Los temas teóricos se vuelcan en Monografías, Trabajos Prácticos y Talleres, de modo de comenzar la introducción de su aplicación.

## CONTENIDOS MÍNIMOS

-

### PROGRAMA SINTÉTICO

AGRIMENSURA LEGAL - DERECHO

DERECHOS HUMANOS

SUJETOS Y OBJETOS DEL DERECHO – HECHOS Y ACTOS JURIDICOS

OBLIGACIONES – LOCACION - CONTRATOS

LOS CONTRATOS EN AGRIMENSURA

DERECHOS REALES DE APLICACION EN AGRIMENSURA

### PROGRAMA ANALÍTICO

Unidad 1: AGRIMENSURA LEGAL - DERECHO

El Derecho y la Agrimensura. La Agrimensura Legal y las Herramientas del Derecho. Ley: concepto, efectos, orden público, la costumbre, la doctrina y la jurisprudencia. Derecho: concepto, fuentes, las ramas del derecho y la Agrimensura. Clasificación. Pirámide jurídica. Organización Institucional. Derecho Internacional. Derecho Procesal. Derecho Comercial. Derecho Laboral.

Unidad 2: DERECHOS HUMANOS

Derechos y Libertades Fundamentales del Hombre. Evolución histórica. Los Derechos Humanos en contexto. Declaración Universal de Derechos Humanos. Los Derechos Humanos en el Derecho Argentino. Violación sistemática de los Derechos Humanos. Mecanismos de protección Internacionales y Argentinos. Corte Interamericana de Derechos Humanos. CONADEP.

Unidad 3: SUJETOS Y OBJETOS DEL DERECHO – HECHOS Y ACTOS JURIDICOS

Sujetos del Derecho: concepto, personas: humana y jurídica, atributos de la personalidad. Hechos y Actos Jurídicos: hecho jurídico, acto jurídico, imputabilidad, vicios, delito civil, delito penal, cuasi delito, responsabilidades del Agrimensor. Objeto del Derecho: cosa, bien, patrimonio, derechos patrimoniales.

Unidad 4: OBLIGACIONES – LOCACION - CONTRATOS

Relaciones entre las partes de un acuerdo cuyo objeto es privativo de la Agrimensura. Obligaciones: concepto, fuentes, distintos tipos, efectos, imputabilidad, extinción. Locación: Locación de obra: obras materiales, obras intelectuales, sistemas de ejecución, imposibilidad de cumplimiento, suspensiones, teoría de la imprevisión, recepciones, plazo de garantía, vicios, ruina de obra. Locación de Servicio. Contratos: caracteres, distintos tipos, efectos, cláusulas accesorias, extinción, piezas documentales, contrata, desarrollo, plazos característicos.

Unidad 5: LOS CONTRATOS EN AGRIMENSURA

Las contrataciones de la Agrimensura y las herramientas del Derecho Personal.

En el campo público: Contratos de obra pública: concepto, generalidades, licitación, adjudicación, formalización del contrato, ejecución de las obras, alteraciones en las condiciones del contrato, pago de las obras, recepción de las obras, rescisión, jurisdicción administrativa, análisis de la Ley 13.064. En el campo privado: Contratos de obra privada: concepto, partes, obligaciones del comitente, obligaciones del contratista, responsabilidades del comitente, responsabilidades del contratista, responsabilidades antes, durante y después de celebrado el Contrato. Diferencias entre los contratos de obra pública y obra privada.

Unidad 6: DERECHOS REALES DE APLICACION EN AGRIMENSURA

La persona y la cosa material. Derecho real: Definición. Derechos reales creados por el Código Civil y Comercial de la Nación. Otros derechos reales. Posesión: Legítima e Ilegítima. Tenencia. Dominio: caracteres, formas de adquisición. Condominio. Condominio de indivisión forzosa. Limitaciones al Dominio: Clasificación. Restricciones.

Limitaciones desde el ámbito del derecho privado y del derecho público. Derecho de Superficie.  
Servidumbres: reales y personales. Clasificación. Formas de constitución, formas de extinción. Servidumbres Administrativas. Prescripción de Inmuebles: Justo Título, Buena Fe, Usucapión. Expropiación. Publicidad de los Derechos Reales.

## **BIBLIOGRAFÍA**

Soporte Normativo:

- Constitución Nacional
- Código Civil y Comercial de la Nación

Bibliografía:

J. V. Casella – M. H. Faro

Ingeniería y Derecho Tomos I - II Editorial  
Depalma- Bs. As. 1988-97

Bibiloni-Carol-Bueno Ruiz  
La Plata (Bs.As.) - 1972

Agrimensura y Derecho – Fotoplatex

Apuntes y Publicaciones de Cátedra

## **RÉGIMEN DE CURSADA**

Metodología de enseñanza

Teóricos a cargo del Profesor, con algunos temas dados por la JTP, con material didáctico producido por la Cátedra. Explicación de TP por la JTP.

Los alumnos desarrollan los TP con los Ayudantes. Se efectúan talleres con todos los Docentes y Alumnos.

Asistencia Mínima: 75 % de las clases (Teóricas y Teórico-Prácticas)

Condiciones para Rendir Coloquio Integrador: Aprobar la Evaluación Parcial y Aprobar los Trabajos Prácticos en tiempo y forma.

Condiciones para Promoción: Idem con nota => 7 + Coloquio Interactivo

Composición Nota Final: Mix de Notas del Coloquio Integrador y del Curso.

### **Modalidad de Evaluación Parcial**

Evaluación Parcial:

Desarrollo de temas

Cuestionario

Esquemas gráficos

Multiple choice

Coloquio Interactivo: Preguntas individuales en grupo

**CALENDARIO DE CLASES**

Semana	Temas de teoría	Resolución de problemas	Laboratorio	Otro tipo	Fecha entrega Informe TP	Bibliografía básica
<1> 09/03 al 14/03	Introducción a la Materia- Reglamento del curso Derecho y Agrimensura					
<2> 16/03 al 21/03	Derecho-Ley-Ordenamiento Jurídico		Herramientas del Derecho			
<3> 23/03 al 28/03	Derechos Humanos		TP1: Derecho			
<4> 30/03 al 04/04	Hechos y Actos Jurídicos Obligaciones					
<5> 06/04 al 11/04	Locación-Contratos		TPs: corrección TP: Contratos			
<6> 13/04 al 18/04	Contratos en Agrimensura		TP: Locación de Obra			
<7> 20/04 al 25/04	Derechos Reales		TP: Derechos Reales			
<8> 27/04 al 02/05	Derechos Reales de aplicación en Agrimensura		TP: corrección			
<9> 04/05 al 09/05	FERIADO					
<10> 11/05 al 16/05	EVALUACION PARCIAL OBLIGATORIA		TP: corrección			
<11> 18/05 al 23/05	Repaso General		TP: corrección			
<12> 25/05 al 30/05	1ra.Recuperación PARCIAL					
<13> 01/06 al 06/06	Derecho Procesal		TP: corrección Revisión Carpetas T.P.			
<14> 08/06 al 13/06	2da.Recuperación PARCIAL					
<15> 15/06 al 20/06	Repaso general Revisión Carpetas T.P. Firma de Libretas de T.P.		Revisión Carpetas T.P. Firma de Libretas de T.P. Revisión Carpetas T.P. Firma de Libretas de T.P. 2da.Recuperacion PARCIAL			
<16> 22/06 al 27/06	Coloquio Interactivo Revisión Carpetas T.P. Firma de Libretas de T.P.					

## CALENDARIO DE EVALUACIONES

### Evaluación Parcial

Oportunidad	Semana	Fecha	Hora	Aula
1º	10	11/05	18:00	5
2º	12	08/06	18:00	5
3º	14	22/06	18:00	5
4º				
Observaciones sobre el Temario de la Evaluación Parcial				
Desarrollo de temas, cuestionario, resolucion de problemas, de orden teorico-practico, multiple choice.				