



Planificaciones

7027 - Catastro

Docente responsable: TROUBOUL MONICA BEATRIZ

OBJETIVOS

La materia analiza la propiedad inmueble desde todos sus aspectos: Histórico, Administrativo, Geométrico, Jurídico-Legal, Social y Económico.

CONTENIDOS MÍNIMOS

-

PROGRAMA SINTÉTICO

UNIDAD 1: EL CATASTRO DESDE SU ASPECTO HISTÓRICO: Definición. Orígenes del catastro en el mundo, en la República Argentina, en la Ciudad de Buenos Aires. y en la Provincia de Buenos Aires. UNIDAD 2 : EL CATASTRO DESDE EL ASPECTO ADMINISTRATIVO: Consejo Federal del Catastro. Organización del catastro de Buenos Aires. Y de la Provincia de Buenos Aires. Organización, Misiones y Funciones. UNIDAD 3 Y 4: ASPECTOS DEL CATASTRO: Desde el aspecto Geométrico: Parcela. Elementos. Desde el aspecto Económico; Bien. Bien Económico, Inmueble. Valor. Desde el aspecto Jurídico: Propiedad y Dominio. Sistemas Registrales. Folio Real. Ficha Catastral. UNIDAD 5; EJECUCIÓN DE UN CATASTRO: Etapas, Métodos, utilizando la Topografía y la Fotogrametría. Formas de ejecución. UNIDAD 6: CONSERVACIÓN DEL CATASTRO: Desde sus tres aspectos. Mensura. Vuelos Fotogrametricos. Trafico Inmobiliario. UNIDAD 7: LEYES DE CATASTRO: UNIDAD 8: SISTEMA DE INFORMACIÓN TERRITORIAL: El Catastro Municipal como Base de Información Geográfica. Visita a una Dirección de Catastro

PROGRAMA ANALÍTICO

70-27 CATASTRO

Unidad Nº 1: EL CATASTRO DESDE EL ASPECTO HISTÓRICO.

Definición. Necesidad. Finalidad. Orígenes del Catastro en el mundo. Orígenes del Catastro en nuestro país. Etapa Colonial. Origen del Catastro en la Ciudad de Buenos Aires y en la Provincia de Buenos Aires Su evolución hasta nuestros días.

Unidad Nº 2: EL CATASTRO DESDE EL ASPECTO ADMINISTRATIVO.

Consejo Federal del Catastro. Catastro de la Ciudad de Buenos Aires y Dirección de Catastro de la Provincia de Buenos Aires. Organigrama, Misiones y Funciones.

Unidad Nº 3: ASPECTOS DEL CATASTRO.

Geométrico o Parcelario: Parcela. Elementos esenciales. Nomenclatura Catastral. Georeferenciación. Económico o Valuatorio: Definición de Bien, Bien Económico e Inmueble. Su clasificación. Definición de Valor. Distintos tipos. Renta. Producción. Capitalización. Tasa de interés. Renta normal potencial. Impuestos y percepción. Conceptos básicos del valor de la tierra y de las mejoras. Variabilidad de las mismas.

Unidad Nº 4:

Jurídico: Propiedad y Dominio. Origen, objeto, constitución. Contrato y modo. Registro de la Propiedad: Origen, creación. Tracto sucesivo. Bien de familia. Inscripción. Ley 17.801/68. Folio real. Matrícula. Principios Registrales. Otros Sistemas Registrales. Sistema Torrens. Servidumbre. Definición y Clasificación. Expropiación: Ley 21.499: su análisis. Tribunal de tasaciones de la Nación: creación, función, misión y actuación.

Unidad Nº 5: EJECUCIÓN DE UN CATASTRO.

Etapas. Elección de métodos. Métodos Topográficos y Fotogrametricos. Programación de Vuelo. Restitución. Fotointerpretación para obtención de los datos. Cartas Parcelarias y Temáticas.. Formas de ejecución. Por Administración. Por entidades privadas. Forma Combinada. Ventajas Desventajas.

Unidad Nº 6: CONSERVACIÓN DEL CATASTRO.

Aspecto Geométrico: Mensura. Definición. Historia. Principios de la Mensura. Clasificación según su ubicación y su objeto. Plano de mensura. Componentes. Estudio de los antecedentes geométricos, jurídicos y económicos. Operación de mensura. Amojonamiento. La Mensura y la Función Notarial. Actos de Levantamiento Territorial efectuados por Administración.

Aspecto Económico: Vuelo Aerofotogrametrico. Declaraciones Juradas. Planos Conforme a obra. Planos de Mensura y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Porcentuales.

Aspecto Jurídico: Trafico Inmobiliario.

Unidad Nº 7: LEYES DE CATASTRO.

Ley 14159 de Catastro Nacional. Ley Nacional de Catastro 20.440. Folio catastral único. Certificado

catastral. Ley 10.707 de Catastro de la Provincia de Buenos Aires. Constitución de Estado parcelario. Verificación. Subsistencia. Ejemplos. Casos Exceptuados de Constituir el Estado Parcelario.

Unidad Nº 8: SISTEMA DE INFORMACIÓN TERRITORIAL.

Definición. Realización. Almacenamiento y Procesamiento de Datos. El Catastro como base de los Sistemas de Información Geográficos. Los Catastros Municipales.

BIBLIOGRAFÍA

Publicación realizada por el Profesor y Bibliografía como:

BELAGA. El folio catastral. Escuela de Agrimensura. D.O.T- 1987; LOPEZ. El Catastro Territorial Editorial EFU- 1996; FIG. Simposio Internacional de Agrimensura- 1996; LOPEZ y Otros. Base de la Planificación y Ordenamiento del territorio. Editorial EFU- 1997; CARLOS CHESÑEVAR .Mensura y Limites Territoriales. Editorial Imprenta Encestando S.R.L; RECALDE. Evolucion de la Funcion Social de la Agrimensura en el Rio de la Plata. Biblioteca del Agrimensor –1999; Código Civil – HERNÁNDEZ. Curso y Espejos de Agua. Edición del Distrito V – 2001.; Publicación de la Primera Conferencia Nacional y Primer Simposio Internacional de Catastro- 2004MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE BS. AS. Guia de la Nomenclatura Urbana de la Ciudad de Buenos Aire

RÉGIMEN DE CURSADA

Metodología de enseñanza

Teórico Práctico Obligatorio.

Modalidad de Evaluación Parcial

Una evaluación parcial con dos recuperatorios. Tanto la Evaluación Parcial como los recuperatorios y la Evaluación Integradora serán de carácter teórico-práctico.

CALENDARIO DE CLASES

Semana	Temas de teoría	Resolución de problemas	Laboratorio	Otro tipo	Fecha entrega Informe TP	Bibliografía básica
<1> 09/03 al 14/03	El Catastro desde el aspecto Histórico.					
<2> 16/03 al 21/03	El Catastro desde el aspecto Administrativo					
<3> 23/03 al 28/03	Continuacion					
<4> 30/03 al 04/04	Aspectos del Catastro. Aspecto Geometrico					
<5> 06/04 al 11/04	Aspectos del Catastro .Aspecto Economico	Calculo del Impuesto Inmobiliario				
<6> 13/04 al 18/04	Aspectos del Catastro .Aspecto Juridico	Principios registrales				
<7> 20/04 al 25/04	Catastros Multipropositos			Sistema de Información Territorial	1°	
<8> 27/04 al 02/05	Ejecución de un Catastro.					
<9> 04/05 al 09/05	Conservación del Catastro					
<10> 11/05 al 16/05	Evaluación Parcial					
<11> 18/05 al 23/05	Visita a Catastro				2°	
<12> 25/05 al 30/05	Leyes de Catastro					
<13> 01/06 al 06/06	Leyes de Catastro (Continuacion)			Constitución de Estados Parcelarios		
<14> 08/06 al 13/06	Recuperación Evaluación Parcial				3	
<15> 15/06 al 20/06	Sistema de Informacion Territorial					
<16> 22/06 al 27/06	Catastros municipales					

CALENDARIO DE EVALUACIONES

Evaluación Parcial

Oportunidad	Semana	Fecha	Hora	Aula
1º	10	17/05	17:00	204
2º	15	14/06	17:00	204
3º	16	21/07	17:00	204
4º				